



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

**ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., (εφεξής «η Τράπεζα») διενεργεί Ηλεκτρονικούς Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς για την πώληση ακινήτων, ιδιοκτησίας της, που δημοσιεύονται στον Τύπο και καταχωρούνται στην ιστοσελίδα της Τράπεζας στο διαδίκτυο. Στις ανακοινώσεις αυτές εκτός από την ημερομηνία και την ώρα διενέργειας των διαγωνισμών περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για την αγορά καθενός ακινήτου ή ομάδας ακινήτων.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη διαδικασία πώλησης ακινήτων της Τράπεζας, με ηλεκτρονική δημοπρασία θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Η συμμετοχή στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες της Εθνικής Τράπεζας προϋποθέτει τη σύνδεση στην πλατφόρμα www.realestateonline.gr, είτε μέσω εγγραφής σε αυτήν, είτε με τη χρήση των κωδικών ηλεκτρονικής τραπεζικής της Εθνικής Τράπεζας (ibank), και υποστηρίζεται από ειδική ηλεκτρονική εφαρμογή της Τράπεζας, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της ανωτέρω πλατφόρμας.

2. Οι ενδιαφερόμενοι, αφού προηγουμένως έχουν ελέγξει την πραγματική και πολεοδομική κατάσταση των προς πώληση ακινήτων και επιβεβαιώσει ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν, συνδέονται στην πλατφόρμα www.realestateonline.gr, δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος Φυλλαδίου Όρων Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας Πώλησης Ακινήτων της Τράπεζας, εκδηλώνουν το ενδιαφέρον τους για τη συμμετοχή τους σε ορισμένη ηλεκτρονική δημοπρασία εντός των αντίστοιχων προθεσμιών και καταβάλλουν την εγγύηση συμμετοχής, με τους ακόλουθους τρόπους:

2α. Οι χρήστες που διαθέτουν κωδικούς ηλεκτρονικής τραπεζικής της Εθνικής Τράπεζας (ibank), πριν την έναρξη της διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, εισέρχονται στην πλατφόρμα του www.realestateonline.gr, ταυτοποιούνται μέσω των κωδικών ibank και επιλέγουν τον τραπεζικό λογαριασμό τους, από τον οποίο δεσμεύουν το 10% της τιμής εκκίνησης, ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

2β. Οι εγγεγραμμένοι στην ανωτέρω πλατφόρμα χρήστες, που δεν διαθέτουν κωδικούς ibank,

- Είτε καταθέτουν πριν την έναρξη της διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, το 10% της τιμής εκκίνησης ως εγγύηση συμμετοχής σε ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας με IBAN GR 440110080000008000817521 και δηλώνουν στην ηλεκτρονική εφαρμογή τον τραπεζικό λογαριασμό τους (iban) από τον οποίο προέβησαν στην ανωτέρω κατάθεση, το ποσό που κατατέθηκε και τον αριθμό του σχετικού εμβάσματος.



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

Σημειώνεται ότι, το ποσό της εγγύησης θα πρέπει να έχει εμφανιστεί ως «διαθέσιμο» στον ειδικό λογαριασμό (escrow account) της Τράπεζας πριν την έναρξη της διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, σε διαφορετική περίπτωση η συμμετοχή στην διαδικασία της δημοπρασίας δεν θα εγκρίνεται.

- Είτε αναρτούν, πριν την έναρξη της διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, στην ηλεκτρονική εφαρμογή ψηφιακό αντίγραφο Τραπεζικής Επιταγής Ελληνικής Τράπεζας.

Σημειώνεται ότι, ειδικά για την περίπτωση ανάρτησης τραπεζικής επιταγής Ελληνικής Τράπεζας τα πρωτότυπα έγγραφα των εν λόγω ψηφιακά αναρτημένων δικαιολογητικών, θα πρέπει να προσκομιστούν στην Τράπεζα (Σταδίου 38, ΤΚ:105 64, Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων) πριν την έναρξη της διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

- Είτε αναρτούν, τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, στην ηλεκτρονική εφαρμογή ψηφιακό αντίγραφο της εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος. Η Εγγυητική Επιστολή θα πρέπει να είναι εκδόσεως αναγνωρισμένου Τραπεζικού Ιδρύματος Εσωτερικού ή Εξωτερικού ίσης με το 10% της τιμής εκκίνησης ως εγγύηση συμμετοχής.

Σημειώνεται ότι, ειδικά για την περίπτωση ανάρτησης εγγυητικής επιστολής επιταγής Ελληνικής Τράπεζας τα πρωτότυπα έγγραφα των εν λόγω ψηφιακά αναρτημένων δικαιολογητικών, θα πρέπει να προσκομιστούν στην Τράπεζα (Σταδίου 38, ΤΚ:105 64, Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων) το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν την διεξαγωγή της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

Επιπλέον οι ανωτέρω χρήστες αναρτούν ψηφιακό αντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου αντίστοιχου εγγράφου ταυτοποίησής τους.

Στη συνέχεια, κατόπιν ελέγχου από την Τράπεζα των ψηφιακών ή και πρωτότυπων δικαιολογητικών και σε περίπτωση που εγκριθεί η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου χρήστη στην ηλεκτρονική δημοπρασία, ενεργοποιείται η δυνατότητα του να συμμετάσχει σε αυτήν, κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της. Επισημαίνεται ότι η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει τη συμμετοχή κάθε υποψήφιου χρήστη στην ηλεκτρονική δημοπρασία, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς αιτιολόγηση.

3. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, οι χρήστες των οποίων η συμμετοχή έχει εγκριθεί κατά τα ανωτέρω, μεταβαίνουν μέσω της ανωτέρω πλατφόρμας στην εφαρμογή ηλεκτρονικών δημοπρασιών της Τράπεζας και υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές ή αντιπροσφορές τους, μέχρι τη λήξη της διάρκειας της.

4. Όροι και κανόνες που διέπουν την Ηλεκτρονική Δημοπρασία:

4.1. Νόμισμα

Το νόμισμα με βάση το οποίο θα διεξάγεται η Δημοπρασία θα είναι το ΕΥΡΩ.



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

4.2. Διάρκεια

Η διάρκεια της Δημοπρασίας, ανεξάρτητα από την καταχώριση προσφοράς στο σύστημα, ορίζεται σε **τριάντα (30) λεπτά**. Εάν, εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών από τη λήξη της Δημοπρασίας, καταχωρισθεί προσφορά στο σύστημα, η υπολειπόμενη διάρκεια του διαγωνισμού θα ανανεώνεται αυτομάτως στα τρία (3) λεπτά. Δεν υπάρχει περιορισμός στον αριθμό των ανανεώσεων κατά τα ανωτέρω.

4.3. Τύπος της Δημοπρασίας - Κανόνες της Δημοπρασίας - Αποδεκτές προσφορές

Η Δημοπρασία ορίζεται ως αγγλικού πλειοδοτικού τύπου, σύμφωνα με τα παρακάτω:

Ως αποδεκτές ορίζονται οι προσφορές που πληρούν σωρευτικά τα εξής κριτήρια:

- Έχουν καταχωρηθεί εμπρόθεσμα στο σύστημα, εντός δηλαδή της διάρκειας της Δημοπρασίας, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν παρατάσεων της.
- Βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος της Δημοπρασίας.
- Ειδικά η πρώτη προσφορά στο σύστημα γίνεται αποδεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή εκκίνησης ή τη βελτιώνει κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος της Δημοπρασίας.
- Η προσφορά δεν υπόκειται σε όρους, προϋποθέσεις, αιρέσεις ή περιορισμούς.

4.4. Υπερισχύουσα Προσφορά

Ως υπερισχύουσα ορίζεται η προσφορά με την υψηλότερη τιμή. Η υπερισχύουσα προσφορά στο τέλος της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας δεν συνεπάγεται την αυτόματη κατακύρωση του ακινήτου στον υποψήφιο αγοραστή.

4.5. Τιμή εκκίνησης

Η Τιμή εκκίνησης περιλαμβάνεται στη δημοσίευση της πώλησης των ακινήτων.

4.6. Βήμα της Δημοπρασίας

Το βήμα βελτίωσης της προσφοράς δημοσιεύεται στην εφαρμογή ηλεκτρονικών διαγωνισμών κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής ή κατά την έναρξη της διαδικασίας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

4.7. Δεοντολογία

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος δεν παρεμβαίνει με οποιοδήποτε τρόπο με σκοπό να επηρεάσει την εξέλιξη της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

4.8. Δημοσιότητα των στοιχείων των συμμετεχόντων

Οι συμμετέχοντες στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία δεν θα έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των υπόλοιπων συμμετεχόντων σε αυτή.

Τα βασικά στοιχεία που θα εμφανίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της δημοπρασίας στην οθόνη των συμμετεχόντων στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα εξής:

- μια ενδεικτική φωτογραφία του ακινήτου,
- ο κωδικός της Δημοπρασίας,
- ο κωδικός ακινήτου ή ακινήτων,



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

- η τιμή εκκίνησης της Δημοπρασίας,
- ο υπολειπόμενος χρόνος για τη λήξη της Δημοπρασίας,
- η εκάστοτε σειρά κατάταξης του συμμετέχοντος χρήστη και
- η τρέχουσα υπερισχύουσα προσφορά.

4.9. Ισχύς Προσφορών

Κάθε προσφορά δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί μετά από την καταχώριση της στο σύστημα της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας. Έγκυρες θεωρούνται μόνο οι αποδεκτές κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4.3 του παρόντος προσφορές, που επιβεβαιώθηκαν ως έγκυρες και αποδεκτές από το σύστημα της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας. Κάθε νέα προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του ίδιου συμμετέχοντος χρήστη - υποψήφιου αγοραστή.

5. Δεν είναι δυνατή η υποβολή στη Δημοπρασία, προσφοράς για λογαριασμό τρίτου.

6. Η Τράπεζα δεν ευθύνεται για οποιοδήποτε τεχνικό πρόβλημα τυχόν αντιμετωπίσουν οι συμμετέχοντες στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία, που τυχόν αποκλείσει ή περιορίσει τη δυνατότητα πρόσβασης τους στην εφαρμογή. (Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται π.χ. σύνδεση στο διαδίκτυο, βλάβη ηλεκτρονικού υπολογιστή, πτώση τάσεως ηλεκτρικού ρεύματος κτλ.).

Η Τράπεζα δεν εγγυάται ότι η λειτουργία των διακομιστών της (servers) θα είναι αδιάκοπη ή χωρίς κανενός είδους σφάλματα, απαλλαγμένη από ιούς, κακόβουλο λογισμικό ή άλλα παρόμοια στοιχεία και για το λόγο αυτό δεν φέρει καμία ευθύνη κατά τις ως άνω ενδεικτικά αναφερόμενες περιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα προσωρινής διακοπής ή επανάληψης της δημοπρασίας, σε περίπτωση τεχνικού προβλήματος των διακομιστών, της πλατφόρμας ή της εφαρμογής, κατόπιν εγγράφου ενημέρωσης των συμμετεχόντων στη διακοπείσα δημοπρασία.

7. Η επί του διαγωνισμού Επιτροπή επικυρώνει τον τελικό πλειοδότη κατόπιν της ολοκλήρωσης της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

Σημειώνεται ότι για τα ακίνητα με τιμή εκκίνησης δημοπρασίας κάτω των €300.000,00, τα πρόσωπα που υπέβαλαν προσφορές για την απόκτηση του ακινήτου καταβάλλοντας τη σχετική εγγύηση πριν την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, θεωρείται ότι αποδέχονται τη συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό με προσφορά ίση με την ήδη υποβληθείσα προσφορά τους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη του διαγωνισμού υπάρξουν προσφορές πλειοδοτών ίσου ποσού τότε θα ανακηρύσσεται πλειοδότης το πρόσωπο που υπέβαλε την προσφορά του χρονικά νωρίτερα, λαμβάνοντας υπόψη και τις προσφορές που υποβλήθηκαν πριν τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και συμμετέχουν σε αυτόν κατά τα ανωτέρω.

8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, έως το τέλος της επομένης εργάσιμης ημέρας (23:59), να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της προσφοράς του, με τους τρόπους που αναφέρονται στις παραγράφους 2α και 2β του παρόντος, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της δημοπρασίας, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου ή των ακινήτων στον



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

πλειοδότη. Με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη και δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον και τον τρόπο πληρωμής.

9. Η τυχόν μη αναπροσαρμογή του ποσού της εγγύησης, εφόσον αυτή απαιτείται, θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για αγορά του ακινήτου ή των ακινήτων και στην περίπτωση αυτή θα καταπίπτει η αρχική εγγύηση συμμετοχής υπέρ της Τράπεζας. Στην περίπτωση αυτή η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αναδείξει ως πλειοδότη της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας τον επόμενο κατά σειράν πλειοδότη, ο οποίος θα κληθεί να συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της τελικής προσφοράς του, εφόσον απαιτείται, καθώς και να υπογράψει δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον και τον τρόπο πληρωμής.

10. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος της πώλησης των ακινήτων τίθεται υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Τράπεζας για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Στη συνέχεια γνωστοποιείται αμέσως με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη η σχετική απόφαση της Τράπεζας. Δια και από της αποστολής της άνω επιστολής, στην οποία αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το μεταβιβαστικό συμβόλαιο, συντελείται η κατακύρωση της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

11. Τα ποσά που κατέβαλλαν ως εγγύηση οι λοιποί προσφέροντες που δεν αναδείχθηκαν πλειοδότες, θα τους επιστρέφονται άτοκα, όταν ο πλειοδότης συμπληρώσει την κατατεθείσα εγγύηση στο ποσοστό 10% του ποσού της προσφοράς του.

12. Η κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης, η υπογραφή του οποίου θα πρέπει να γίνει εντός της ταχθείσας προθεσμίας που δεν θα είναι μεγαλύτερη των εξήντα (60) ημερών, ανατίθεται σε Συμβολαιογράφο επιλογής της Τράπεζας.

13. Το σύνολο των εξόδων κάθε πώλησης, δηλαδή ενδεικτικά, συμβολαιογραφικά, φόροι, τέλη, έξοδα μεταφοράς, συσκευασίας, φύλαξης και οποιοσδήποτε άλλος φόρος ή τέλος βαρύνουν τον αγοραστή.

14. Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ακινήτων γίνεται, κατ' αρχήν, ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου (με Τραπεζική επιταγή ή μετρητά, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές).

14.1 Η εξόφληση είναι δυνατόν να γίνεται και από το προϊόν δανείου σε ποσοστό όμως μέχρι 75% του τιμήματος πώλησης είτε:

- από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των δανείων αυτών, οπότε η μεταβίβαση των συγκεκριμένων ακινήτων θα γίνεται με διαλυτική αίρεση (χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής), προκειμένου να διευκολύνεται η εγγραφή βάρους από τη δανειοδότρια σε ασφάλεια του χορηγηθέντος δανείου, με την καταβολή όμως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, κατ' ελάχιστον, του 25% του τιμήματος πώλησης (με Τραπεζική επιταγή ή μετρητά, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) και πρόβλεψη είσπραξης του



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

οφειλομένου υπολοίπου εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών το αργότερο, εντόκως. Στην περίπτωση αυτή οι αναλογούντες τόκοι, για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την ημέρα είσπραξης του πιστουμένου τιμήματος, θα εισπράττονται ταυτόχρονα με την καταβολή του οφειλομένου υπολοίπου τιμήματος πώλησης. Εφόσον ο αναδειχθόμενος πλειοδότης δηλώσει πως η εξόφληση του τιμήματος πρόκειται να γίνει από το προϊόν στεγαστικού, επαγγελματικού ή επιχειρηματικού δανείου το οποίο σκοπεύει να ζητήσει / λάβει από την **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**, υποχρεούται, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και οπωσδήποτε πριν από την κατάρτιση του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, να προσκομίσει έγγραφο (δεσμευτική επιστολή) του αρμοδίου χρηματοδοτικού Οργάνου από το οποίο να προκύπτει η κατ' αρχήν πρόθεσή του να χορηγήσει το συγκεκριμένο δάνειο. Σε αντίθετη περίπτωση ο πλειοδότης οφείλει να προβεί στην κατ' άλλον τρόπο (τοίς μετρητοίς, ή με προθεσμιακό διακανονισμό) εξόφληση του τιμήματος πώλησης του κατακυρωθέντος ακινήτου. Πάντως σε περίπτωση πληρώσεως της διαλυτικής αιρέσεως η πώληση ανατρέπεται και η κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στην πωλήτρια, ενώ τα καταβληθέντα ποσά καταπίπτουν υπέρ αυτής ως ποινική ρήτρα άλλως, ως αποζημίωση χρήσης.

- από άλλη Τράπεζα ή χρηματοοικονομικό Οργανισμό, οπότε η πώληση των ακινήτων γίνεται χωρίς παρακράτηση κυριότητας και νομής, με την καταβολή όμως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, κατ' ελάχιστον, του 25% του τιμήματος πώλησης (με Τραπεζική επιταγή ή μετρητά, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) και πρόβλεψη είσπραξης του οφειλομένου υπολοίπου εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών, το αργότερο, εντόκως. Στην περίπτωση αυτή για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης εξόφλησης του οφειλομένου τιμήματος θα προσκομίζεται Εγγυητική Επιστολή άλλης Τράπεζας, ίσου ποσού, πλέον περιθωρίου που θα καλύπτει την απαίτηση της Τράπεζάς μας από το κεφάλαιο και τους αναλογούντες τόκους όλης της παραπάνω χρονικής περιόδου πίστωσης του τιμήματος. Το κείμενο της Εγγυητικής Επιστολής θα πρέπει να τύχει της προηγούμενης έγκρισης της πωλήτριας.

14.2 με χρηματοδοτική μίσθωση (LEASING) μέσω και της εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ LEASING" Α.Ε.: Σε περίπτωση επιλογής αυτού του τρόπου μεταβίβασης των ακινήτων, μέσω δηλαδή της Α.Ε. "ΕΘΝΙΚΗ LEASING" ή άλλης εταιρείας, θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται έγκαιρα στην εταιρεία αυτή, η οποία θα αποφασίζει κατά την κρίση της για την αποδοχή ή μη της αίτησης σύναψης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

15. Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς αιτιολόγηση, μέχρι την κατακύρωση, κατά τον όρο 9 του παρόντος, να ματαιώσει την Ηλεκτρονική Δημοπρασία, να την επαναλάβει ή και να μεταβιβάσει το ακίνητο ή τα ακίνητα καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο. Μετά την κατακύρωση και την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας που τάχθηκε στον πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης, η Τράπεζα δικαιούται είτε να εμμένει στην υπογραφή της σύμβασης πώλησης (οπότε θα οφείλονται και τόκοι υπερημερίας εκ μέρους του πλειοδότη από την ημερομηνία λήξης της παραπάνω προθεσμίας, μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης), είτε να υπαναχωρήσει - ματαιώνοντας την πώληση - διατηρώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις όλες τις αξιώσεις της κατά του πλειοδότη. Σε περίπτωση που η Τράπεζα αποδεχθεί αίτημα του πλειοδότη (που



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

υποβάλλεται έγγραφα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης που καθορίζει μονομερώς η Τράπεζα) για παράταση της προθεσμίας υπογραφής της σύμβασης πώλησης, θα οφείλονται από τον πλειοδότη τόκοι επί του τιμήματος της πώλησης με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει στην Εθνική Τράπεζα κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου πώλησης, για τα δάνεια παγίων εγκαταστάσεων, εφόσον αφορά πωλήσεις εργοστασίων - βιομηχανοστασίων - ξενοδοχείων ή αυτό των στεγαστικών δανείων, εφόσον αφορά πωλήσεις λοιπών ακινήτων, για το χρονικό διάστημα από την εκπνοή της προθεσμίας υπογραφής του συμβολαίου έως την ημέρα της υπογραφής του.

16. Η Τράπεζα μεταβιβάζει τα πωλούμενα ακίνητα όπως είναι και βρίσκονται χωρίς καμιά σχετική ευθύνη της. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν τα πωλούμενα από πραγματικής, νομικής και πολεοδομικής πλευράς, ότι αυτά είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζουν και ότι η Τράπεζα δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη λόγω οποιουδήποτε πραγματικού ελαττώματος, του αγοραστή παραιτούμενου από κάθε δικαίωμά του για τυχόν πραγματικά ελαττώματα των πωλουμένων και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516 και 540 Α.Κ.

17. Σε περίπτωση που η Τράπεζα ματαιώσει την Ηλεκτρονική Δημοπρασία η εγγύηση θα επιστραφεί άτοκα, σε περίπτωση δε που η αγοραπωλησία δεν πραγματοποιηθεί από παράλειψη ή υπαιτιότητα του καταθέτη της εγγύησης, το ποσό αυτής θα καταπέσει υπέρ της **ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**.

18. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων για την αγορά εργοστασίων θα αφορούν είτε ολόκληρο το εργοστάσιο ως ενιαίο σύνολο (γήπεδο, κτίρια, λοιπές εγκαταστάσεις και μηχανήματα) είτε χωριστά στο μηχανολογικό εξοπλισμό του.

19. Τυχόν οφειλόμενοι δασμοί, φόροι κ.τ.λ. έξοδα από εισαχθέντα ατελώς μηχανήματα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον αγοραστή.

20. Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, θα προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Τράπεζας η οποία είναι διαθέσιμη στο δίκτυο καταστημάτων της Τράπεζας καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Τράπεζας (<https://www.nbg.gr>).

21. Η **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός της.



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Περιφέρεια Πελοποννήσου, Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας, Δήμος Ναυπλιέων, επί της Λεωφόρου Ασκληπιού αρ. 36.

Διαμέρισμα Β' ορόφου υπό στοιχεία " Α1-Δ.2.4" εμβαδού 83,78 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 2,21 % επί οικοπέδου έκτασης 21.303,15 τ.μ.

AM (33297_17)

Έλαβα γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου, τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα για την αγορά του παραπάνω ακινήτου της Τράπεζάς σας.

Επίσης έλαβα γνώση ότι:

1. Τα στοιχεία του ακινήτου, τεχνικά και νομικά, μπορούν να ελεγχθούν από τους ενδιαφερόμενους, με μηχανικό – δικηγόρο της εμπιστοσύνης τους.
2. Σε περίπτωση που ύστερα από τον έλεγχο του ενδιαφερόμενου διαπιστωθούν αποκλίσεις σε σχέση με την παραπάνω περιγραφόμενη κατάσταση του ακινήτου, η Τράπεζα θα προβεί σε θεραπεία των αποκλίσεων αυτών.

Αποκλίσεις εντός των νόμιμων επιτρεπόμενων ορίων δύναται να παραμείνουν ως έχουν, με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζεται η μεταβιβαστική ικανότητα του ακινήτου.

3. Σε περίπτωση που ακολουθηθεί η διαδικασία του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού οι συμμετέχοντες θα πρέπει να βελτιώνουν την υπερισχύουσα προσφορά με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών με ελάχιστο βήμα το ποσό των **€1.000,00** οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά.
4. Στην περίπτωση που ο αρμόδιος συμβολαιογράφος μετά την μελέτη του φακέλου του ακινήτου και πριν από τη σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ζητήσει να προηγηθεί τροποποίηση της σύστασης οριζοντίων - καθέτων ιδιοκτησιών, η υπογραφή του συμβολαίου θα παραταθεί μέχρι την ολοκλήρωση των ως άνω ενεργειών χωρίς καμία ευθύνη του αγοραστή. Εφόσον αυτή (η τροποποίηση) δεν καταστεί δυνατή η Τράπεζα δεν θα φέρει καμία ευθύνη για την μη ολοκλήρωση της πώλησης προς τον πλειοδότη του διαγωνισμού και σε αυτήν την περίπτωση θα του επιστρέφεται άτοκα το ποσό της εγγύησης (10%) που έχει καταβάλει κατά το σχετικό διαγωνισμό πώλησης.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στην Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων της Τράπεζας και ειδικότερα:

1) Για τη διαδικασία πώλησης και το διαγωνισμό:

- κ. Γεώργιο Οικονομόπουλο, τηλ. 210 3345386, email: ikonomopoulos.g@nbg.gr
- κα Ουρανία Ζωΐδη, τηλ. 210 3345426, email: zoidi.u@nbg.gr



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

- κ. Ευάγγελο Γκιάστα, τηλ. 210 3345318, email: egkiastas@nbg.gr
 - κ. Αλέξανδρο Τσεκλένη, τηλ. 210 3345424, email: tseklenis.alexandros@nbg.gr
- 2) Για το ακίνητο:
- κ. Μαρίνα Γιαλίνη, τηλ. 210 3345888, email: gialini.marina@nbg.gr
 - κ. Εμμανουήλ Μαράκη, τηλ. 210 3345972, email: marakis.emmanouil@nbg.gr
 - κα Παναγιώτα Σάλμα, τηλ. 210 3345889, email: Salma.panagiota@nbg.gr
 - κ. Νικόλαο Κακαβογιάννη, τηλ. 210 3345832, email: kakavogiannis.nikolaos@nbg.gr

Αθήνα, . . .- . . .-2020

Ο Π Ρ Ο Σ Φ Ε Ρ Ω Ν