

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (020)

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η 2 3 0 / 2 7 - 0 2 - 2 0 2 0

Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας της.

Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς με κλειστές προσφορές που θα γίνουν στα Γραφεία της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, στην Αθήνα, οδός Σταδίου 38, στον 4^ο όροφο (γραφείο Ν^ο 418).

Η ελάχιστη τιμή προσφοράς, η ημερομηνία και η ώρα διενέργειας των διαγωνισμών, αναγράφονται δίπλα στο κάθε πωλούμενο ακίνητο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν:

- 1) να ζητούν πληροφορίες και να παραλαμβάνουν το σχετικό φυλλάδιο όρων πώλησης από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων στην Αθήνα, οδός Σταδίου 38, στον 4^ο όροφο, στο γραφείο Ν^ο 419 στα τηλέφωνα 210-3345888 και 210-3345972.
- 2) να τα επισκεφθούν κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Εμπορικής Αξιοποίησης Ακινήτων στην Αθήνα, οδός Σταδίου 38, στον 4^ο όροφο, στο γραφείο Ν^ο 403 στα τηλέφωνα 210-3345424, 210-3345889 και 210-3345832.
- 3) να αντλήσουν λοιπές πολεοδομικές πληροφορίες – φωτογραφίες, από την ιστοσελίδα της Τράπεζας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.realestateonline.gr

Σημειώνεται ότι το γενικό φυλλάδιο όρων πώλησης ακινήτων - κινητών της Τράπεζας έχει επίσης καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Τράπεζας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.nbg.gr.

ΑΜ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ σε ΕΥΡΩ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ				
32747_0	Δήμος Αχαρνών, επί της οδού Ακρωτηρίου Κρήτης αρ. 3. Διαμέρισμα Α' ορόφου υπό στοιχεία (Α-2) εμβαδού 86,90 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 140% εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 489,80 τ.μ.	74.000,00	03-04-2020	13:00 μ.μ.
72082_0	Δήμος Πεντέλης, επί της οδού Μουσών αρ. 8. Οικόπεδο έκτασης 426,31 τ.μ. με κτίσμα πρόχειρης κατασκευής εμβαδού 33,02 τ.μ.	222.000,00	06-04-2020	11:30 π.μ.
71033_0	Δήμος Πεντέλης, επί της οδού Αχελώου αρ. 3Α. Διώροφη κατοικία (μεζονέτα) με υπόγειο, συνολικού εμβαδού 222,95 τ.μ. Αναλυτικά, ανά επίπεδο ως εξής: υπόγειο 86,21 τ.μ., ισόγειο 71,29 τ.μ. και Α' όροφο 65,45 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 104,5% επί οικοπέδου έκτασης 1.443 τ.μ.	297.000,00	06-04-2020	13:00 μ.μ.
32702_1	Δήμος Ζωγράφου, επί της οδού Δημοκρατίας αρ. 7. Διαμέρισμα υπογείου, υπό στοιχεία (Υ-2), εμβαδού 30,03 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1,05% εξ αδιαιρέτου, επί οικοπέδου έκτασης 581,97 τ.μ.	12.000,00	11-03-2020	11:00 π.μ.

32729_0	Δήμος Αθηναίων, επί της οδού Λεοντίου αρ. 30. Διαμέρισμα ισόγειο υπό στοιχεία (I-2) εμβαδού 66,13 τ.μ, με μικρή αποθήκη στο ισόγειο κάτω από το κλιμακοστάσιο εμβαδού 4,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8,287 % εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 264 τ.μ.	55.000,00	24-03-2020	11:00 π.μ.
32679_0	Δήμος Πειραιώς, επί της οδού Λέρου αρ. 29. Διαμέρισμα Δ' ορόφου υπό στοιχεία (P1) εμβαδού 100,94 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 84% εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 361 τ.μ.	65.000,00	24-03-2020	13:00 μ.μ.
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ				
32832_0	Δήμος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ετεοκλέους αρ. 6. Διαμέρισμα Α' ορόφου, υπό στοιχεία (Δ2), εμβαδού 135,60 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3,8 % εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 2.317 τ.μ.	100.000,00	03-04-2020	11:30 π.μ.
32723_0	Δήμος Καλαμαριάς, επί της οδού Διογένους αρ. 3. Διαμέρισμα Β' ορόφου, υπό στοιχεία (Δ1), εμβαδού 80,94 τ.μ., με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης αποθήκης εμβαδού 4,00 τ.μ. στο υπόγειο της πολυκατοικίας και ενός χώρου στάθμευσης αυτοκινήτου στην πυλωτή της πολυκατοικίας εμβαδού 12,00 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 15% εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 250,02 τ.μ.	145.000,00	03-04-2020	10:00 π.μ.
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ				
72096_1	Δήμος Κασσάνδρας, επί Ανώνυμης Δημοτικής Οδού. Μεζονέτα που αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 36,29 τ.μ., Α' όροφο εμβαδού 36,29 τ.μ., σοφίτα εμβαδού 32,29 τ.μ. και ισόγεια αποθήκη εμβαδού 1,06 τ.μ., επί οικοπέδου έκτασης 767,00 τ.μ.	74.000,00	02-04-2020	10:00 π.μ.
32595_0	Δήμος Νέας Προποντίδος, επί των οδών Ελλιγμών αρ. 10, Αλεξάνδρου και Χρυσ.Σμύρνης. Διαμέρισμα Α' ορόφου υπό στοιχεία (4) εμβαδού 15,98 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 5,111% εξ' αδιαιρέτου, επί οικοπέδου έκτασης 269 τ.μ.	8.000,00	11-03-2020	10:00 π.μ.
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ				
72065_0	Δήμος Αργολίδας, επί ανώνυμης Δημοτικής Οδού. Ημιτελής μεζονέτα, κάθετη ιδιοκτησία, (στο στάδιο του σκελετού), υπό στοιχεία (1), που θα αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 78,83 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 67,77 τ.μ. με ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 11,06 τ.μ. και μελλοντική ανέγερση Α' ορόφου εμβαδού 55,60 τ.μ., σε τμήμα οικοπέδου έκτασης 173 τ.μ. (ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% επί οικοπέδου συνολικής έκτασης 519,01 τ.μ.)	40.000,00	19-03-2020	12:00 μ.μ.

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΕΙΑΣ				
72034_0	Δήμος Βέροιας, επί της οδού Ουρανίας αρ. 31. Διαμέρισμα Γ' ορόφου υπό στοιχεία (Γ-2) εμβαδού 56,13 τ.μ. με ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 9,24 τ.μ. και κλειστό γκαράζ ισογείου υπό στοιχεία (2) εμβαδού 16,66 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 13,19% εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 299,60 τ.μ.	61.000,00	24-03-2020	12:00 μ.μ.
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ				
32912_0	Δήμος Καστοριάς, επί Κοινοτικής οδού, αρ.αγρού 670. 50% εξ αδιαιρέτου διώροφης οικοδομής, που αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 135,45 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 91,05 τ.μ. και όροφο εμβαδού 75,64 τ.μ., σε γήπεδο έκτασης 1.375 τ.μ. (κατά τον τίτλο κτήσης) και 1.168 τ.μ. (κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο).	49.000,00	24-03-2020	10:00 π.μ.
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ				
32920_0	Δήμος Βόλου, επί των οδών Ευτέρπης, Εκαταίου, Διοτιμίας (Πεζόδρομος). Τριώροφη κατοικία, υπό στοιχεία (Κ-8), που αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 42,33 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 42,34 τ.μ., Α' όροφο εμβαδού 36,43 τ.μ. και Β' όροφο εμβαδού 24,43 τ.μ., με το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης τμήματος οικοπέδου έκτασης 36,32 τ.μ. μπροστά από την κατοικία και το δικαίωμα χρήσης χώρου στάθμευσης εμβαδού 10,35 τ.μ. στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 8,09% επί οικοπέδου έκτασης 1.364,10 τ.μ.	113.000,00	02-04-2020	12:00 μ.μ.
70647_0	Δήμος Σκιάθου, επί της δημοτικής οδού Σκιάθου - Παναγία Εικονίστρια, Θέση "ΣΤΗΛΕΣ". Δύο διώροφες ημιτελείς οικοδομές εμβαδού 172,84 τ.μ. και 82,4 τ.μ. αντίστοιχα, σε οικόπεδο 4.395,17 τ.μ.	125.000,00	02-04-2020	13:00 μ.μ.
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ				
32552_0	Δήμος Δίου Ολύμπου, επί Δημοτικής Οδού, Τ.Κ. Νέας Εφέσσου, Δ.Ε. Δίου. Ισόγεια οικία εμβαδού 62,90 τ.μ., σε οικόπεδο έκτασης 239,19 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 46,29% εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 516,71 τ.μ.	25.000,00	11-03-2020	13:00 μ.μ.
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ				
70510_0	Δήμος Ρόδου, επί Ανώνυμης Αγροτικής οδού, Δ.Δ. Αφάντου. Ξενοδοχειακή μονάδα, η οποία απαρτίζεται από δύο κτήρια, Κτήριο Α & Β, η οποία προοριζόταν να λειτουργήσει ως ξενοδοχείο Γ' Τάξης με δυναμικότητα 37 δωματίων - 71 κλινών συνολικού εμβαδού 1.616,82 τ.μ., σε γήπεδο έκτασης 4.968,00 τ.μ. σύμφωνα με την άδεια, τον τίτλο και το Κτηματολόγιο.	500.000,00	18-03-2020	13:00 μ.μ.

71056_0	Δήμος Ρόδου, Περιοχή Μαλώνα. Αγροτεμάχιο, Κτηματολογικής Μερίδας 3391Δ, έκτασης 4.506,27 τ.μ (μετά από επιμέτρηση) και 4.469,00 τ.μ. (κατά τον τίτλο)	17.200,00	11-03-2020	12:00 μ.μ.
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ				
72004_0	Δήμος Σερρών, επί της οδού Μακεδονομάχων αρ. 35. Διαμέρισμα Β' ορόφου εμβαδού 57,00 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3,60% εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου εκτάσεως 1.204 τ.μ. βάσει τίτλου και 1,197 τ.μ. βάσει κτηματολογίου.	45.000,00	19-03-2020	13:00 μ.μ.
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ				
71029_1	Δήμος Χανίων, επί της οδού Ελύρου αρ. 19 στον Οικισμό Ξυλομάρα. Διαμέρισμα ισογείου υπό στοιχεία (Ι-3) εμβαδού 29,62 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 9,24 % εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 405,00 τ.μ.	30.000,00	19-03-2020	10:00 π.μ.
71029_2	Δήμος Χανίων, επί της οδού Ελύρου αρ. 19 στον Οικισμό Ξυλομάρα. Διαμέρισμα ισογείου υπό στοιχεία (Ι-4) εμβαδού 31,14 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 97,1% εξ αδιαιρέτου επί οικοπέδου έκτασης 405,00 τ.μ.	30.000,00	19-03-2020	11:00 π.μ.
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ				
31669_0	Δήμος Λέσβου, θέση Πευκάρα της Αγροτικής Περιφέρειας Σκοπέλου Γέρας Βιοτεχνικός χώρος με κτήρια συνολικού εμβαδού 418,36 τ.μ. σε γήπεδο έκτασης 5.656,93 τ.μ.	77.000,00	02-04-2020	11:00 π.μ.
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ				
73025_0	Δήμος Έδεσσας, επί της Ε.Ο. Παναγίτσας - Ξανθογείων και Αγροτικών οδών Βιομηχανικός χώρος με παλαιά κτήρια συνολικού εμβαδού 1.916,96 τ.μ., δύο υπόγειες ανοιχτές δεξαμενές ύδατος συνολικού εμβαδού 629,75 τ.μ. και ένα τσιμεντένιο σιλό εμβαδού 15,90 τ.μ., σε γήπεδο έκτασης 12.681,50 τ.μ.	210.000,00	06-04-2020	10:00 π.μ.

Σημειώνεται ότι:

Τα πολεοδομικά και λοιπά προβλήματα – χαρακτηριστικά των ακινήτων περιγράφονται αναλυτικότερα στα Ειδικά Φυλλάδια Όρων Πώλησης, των οποίων απαραίτητως και εγκαίρως πρέπει να λάβει γνώση κάθε ενδιαφερόμενος.

Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ακινήτων είναι δυνατόν να γίνει με τους ακόλουθους τρόπους:

- α) ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου (με Τραπεζική επιταγή).**
- β) Από το προϊόν δανείου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό όμως μέχρι 75% του τιμήματος πώλησης. Το υπόλοιπο καταβάλλεται με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**
- γ) Με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) μέσω της εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ LEASING» Α.Ε. ή άλλης εταιρείας, εφόσον το ακίνητο αφορά επαγγελματικό κτήριο.**

Για τις περιπτώσεις **β** και **γ**, πληροφορίες αναλυτικά αναφέρονται στο φυλλάδιο όρων πώλησης των ακινήτων της Τράπεζας.

Κάθε κλειστή προσφορά, που θα αφορά σε ένα και μόνο ακίνητο, υποβάλλεται στην αρμόδια επί του διαγωνισμού Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς του, είτε αυτοπροσώπως, είτε με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Κάθε προσφορά θα περιλαμβάνει ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, το συγκεκριμένο ακίνητο, το προσφερόμενο τίμημα, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης ακινήτων - κινητών της Τράπεζας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία.

Πριν από την παράδοση της προσφοράς του, ο κάθε ενδιαφερόμενος καταθέτει στην επί του διαγωνισμού Επιτροπή ποσό ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης σε Εγγυητική Επιστολή άλλης Τράπεζας ή σε Τραπεζική επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ή σε μετρητά (σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές), ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και, σε περίπτωση ανάδειξής του σε πλειοδότη, για την τήρηση των όρων πώλησης.

Επισημαίνεται ότι η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα, μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το υπόψη ακίνητο στον πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς εξ αυτών, σύμφωνα με την κατάταξή τους (ανάλογα με το ύψος των προσφορών τους), βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη **με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών**, οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά. **Το ελάχιστο βήμα προσφοράς – αντιπροσφοράς για κάθε ένα από τα παραπάνω ακίνητα αναγράφεται στους Πρόσθετους Ειδικούς Όρους του κάθε ακινήτου, των οποίων απαραίτητα πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.**

Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, η οποία περατούται με την παραλαβή από την αρμόδια Υπηρεσία της Τράπεζας της σχετικής εγγυοδοσίας, να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της προσφοράς του, συμπληρώνοντας το ποσό αυτό με μετρητά (σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) ή με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της **ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** ή με Εγγυητική Επιστολή άλλης Τράπεζας, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου ή των κινητών. Με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη και δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον και τον τρόπο πληρωμής.

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**