

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η 2 1 8 / 0 2 . 0 8 . 2 0 1 8**

Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. γνωστοποιεί ότι ενδιαφέρεται να πωλήσει το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της.

Για το σκοπό αυτό πρόκειται να διενεργήσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές που θα γίνει στα Γραφεία της Υποδιεύθυνσης Διαχείρισης Ακινήτων (025-Ε), στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 195.

Η ελάχιστη τιμή προσφοράς, η ημερομηνία και η ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, αναγράφονται δίπλα στο πωλούμενο ακίνητο.

**Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν:**

- 1) να ζητούν πληροφορίες και να παραλαμβάνουν το σχετικό φυλλάδιο όρων πώλησης του εν λόγω ακινήτου (εκτός από το τοπικό κατάστημα της Τράπεζας στον Ν. Μαρμαρά, Ν. Χαλκιδικής), από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Περιουσίας στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 195 και στα τηλέφωνα 2310-406877 και 2310-406871.
- 2) να το επισκεφθούν κατόπιν συνεννόησης με το Κατάστημα Ν. Μαρμαρά (838), στην οδό Πλ. Καραμανλή Κ. & Ι. Καρρά (τηλ. 2375 079111-14).
- 3) να αντλήσουν λοιπές πολεοδομικές πληροφορίες – φωτογραφίες, από την ιστοσελίδα της Τράπεζας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.realestateonline.gr](http://www.realestateonline.gr)

Σημειώνεται ότι το γενικό φυλλάδιο όρων πώλησης ακινήτων - κινητών της Τράπεζας έχει επίσης καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Τράπεζας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.nbg.gr](http://www.nbg.gr).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ σε ΕΥΡΩ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
<b>Λ Ο Ι Π Ε Σ Ο Ι Κ Ο Δ Ο Μ Ε Σ</b>			
<b><u>ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ</u></b>			
<b><u>Λήμος Σιθωνίας, Δημοτική ενότητα Ν. Μαρμαρά, οδός 25<sup>ης</sup> Μαρτίου (Ο.Τ. 51).</u></b> Οικοδομή που αποτελείται από υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 67,44 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 126,21 τ.μ., Α' όροφο εμβαδού 127,68 τ.μ. και Β' όροφο εμβαδού 59,70 τ.μ., σε οικόπεδο έκτασης 288,00 τ.μ.	<b>190.000,00 €</b>	<b>27-08-2018</b>	<b>11.00</b>

**Η εξόφληση του τιμήματος πώλησης του ακινήτου γίνεται, κατ' αρχήν, ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.**

Είναι δυνατόν όμως να γίνει και με τους ακόλουθους τρόπους:

**α) Με προθεσμιακό διακανονισμό:**

Με την καταβολή μετρητών τουλάχιστον για το 40% του συνολικού τιμήματος πώλησης του ακινήτου και τμηματική εξόφληση του υπολοίπου μέσα σε έξι (6) χρόνια με ισόποσες ως προς το κεφάλαιο, ετήσιες ή εξαμηνιαίες ή τριμηνιαίες ή και μηνιαίες, δόσεις. Για το μέρος του τιμήματος που θα εξοφληθεί με δόσεις, υπολογίζονται τόκοι επί του εκάστοτε υπολοίπου του πιστούμενου τιμήματος με κυμαινόμενο, μέχρι την αποπληρωμή του, επιτόκιο, αυτό που θα ισχύει στην Εθνική Τράπεζα κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου πώλησης για τα **στεγαστικά δάνεια «ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ» με το ισχύον EURIBOR τριμήνου πλέον εισφοράς του Ν 128/75.**

Στην περίπτωση αυτή η Τράπεζα θα παρακρατεί ως ασφάλεια την κυριότητα και τη νομή του πωλούμενου ακινήτου μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος, των τόκων κλπ εξόδων.

**β) Από το προϊόν δανείου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό όμως μέχρι 75% του τιμήματος πώλησης.**

Το υπόλοιπο καταβάλλεται με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της **ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.**

Για την περίπτωση β, πληροφορίες αναλυτικά αναφέρονται στο φυλλάδιο όρων πώλησης των ακινήτων της Τράπεζας.

Κάθε κλειστή προσφορά υποβάλλεται στην αρμόδια επί του διαγωνισμού Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς του, είτε αυτοπροσώπως, είτε με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Κάθε προσφορά θα περιλαμβάνει ευκρινώς τα στοιχεία του προσφέροντος, το συγκεκριμένο ακίνητο, το προσφερόμενο τίμημα, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης ακινήτων - κινητών της Τράπεζας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος και ημερομηνία.

Πριν από την παράδοση της προσφοράς του, ο κάθε ενδιαφερόμενος καταθέτει στην επί του διαγωνισμού Επιτροπή ποσό ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης σε Εγγυητική Επιστολή άλλης Τράπεζας ή σε Τραπεζική επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ή σε μετρητά (σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές), ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και, σε περίπτωση ανάδειξής του σε πλειοδότη, για την τήρηση των όρων πώλησης.

Επισημαίνεται ότι η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα, μετά την αποσφράγιση των προσφορών, είτε να κατακυρώσει το υπόψη ακίνητο στον πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης ή από μερικούς εξ αυτών, σύμφωνα με την κατάταξή τους (ανάλογα με το ύψος των προσφορών τους), βελτίωση των προσφορών τους, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη **με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών με ελάχιστο βήμα το ποσό των € 1.000,00**, οι οποίες υπογράφονται από τους προσφέροντες και καταγράφονται στα τηρούμενα πρακτικά.

Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, η οποία υποχρεούται με την παραλαβή από την αρμόδια Υπηρεσία της Τράπεζας της σχετικής εγγυοδοσίας, να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύηση στο 10% του ποσού της προσφοράς του, συμπληρώνοντας το ποσό αυτό με μετρητά (σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται για τα μετρητά από τις Νομισματικές και Φορολογικές Αρχές) ή με Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της **ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** ή με Εγγυητική Επιστολή άλλης Τράπεζας, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων του διαγωνισμού, αλλά σε καμία περίπτωση τούτο δεν αποτελεί πρόκριμα κατακύρωσης του ακινήτου. Με την πιο πάνω εγγυοδοσία υπογράφεται από τον πλειοδότη και δήλωση προσφοράς που συμπεριλαμβάνει πλέον και τον τρόπο πληρωμής.

**ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**