

**ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ (εφεξής η «Εταιρεία»)**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 193/19-04-2013 ανακοίνωσή της, η οποία δημοσιεύθηκε στον Τύπο διενεργεί δημόσιο διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση των κάτωθι καταστημάτων, τα οποία βρίσκονται στην Αθήνα επί της συμβολής των οδών Κοραή αρ. 4 και Σταδίου αρ. 30 (**ΓΚΑΛΕΡΙΑ ΚΟΡΑΗ**) ιδιοκτησίας της.

Κωδ. Κατ/τος	Ισόγειο (τ.μ.)	Πατάρι (τ.μ.)
ΙΣ -1-2-3	140,92	129,67
ΙΣ -4-5-6	214,66	126,91
ΙΣ -8α	93,19	110,00
ΙΣ - 10α	41,64	41,00
ΙΣ -13α1	39,25	
ΙΣ -16β	19,53	
ΙΣ -17α	19,87	
ΙΣ -17β- 18	41,93	
ΙΣ -19	53,00	
ΙΣ -13β	57,50	21,08

Ως προς το διαγωνισμό αυτό ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

- Μέχρι τη λήξη της προθεσμίας για την κατάθεση Φακέλου (**Παρασκευή, 17<sup>η</sup> Μαΐου 2013 και ώρα 17:00**), οι ενδιαφερόμενοι – αφού έχουν ελέγξει την πραγματική κατάσταση του/των χώρων που έχουν επιλέξει και ότι αυτός/οί δύνανται και επιτρέπεται να αξιοποιηθούν σύμφωνα με την υποβαλλόμενη πρόταση -υποβάλλουν στα γραφεία τα οποία βρίσκονται στην Αθήνα, οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6, 3<sup>ος</sup> όροφος κλειστές (εντός φακέλου) προσφορές. Κάθε πρόταση - προσφορά δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει όρους, ή αόριστες εκφράσεις που ενδεχόμενα να δημιουργούν αβεβαιότητα.
- Κάθε κλειστή προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει:
  - Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή το ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, έδρα, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ή Α.Φ.Μ., κατά περίπτωση.
  - Αναλυτική παρουσίαση πρότασης για τη χρήση του/των καταστημάτων (χρήση για την οποία προορίζουν το/τα καταστήματα, brand name επιχείρησης στην περίπτωση που υπάρχει, εάν είναι franchisee ή όχι κλπ)
  - Σύντομο βιογραφικό για φυσικό πρόσωπο, ιστορικό εταιρείας
  - Οικονομικές Καταστάσεις, εκκαθαριστικό ή/και άλλα στοιχεία που να αποδεικνύουν τη δυνατότητα ανταπόκρισης του ενδιαφερομένου στην περίπτωση μίσθωσης του/των καταστημάτων επιλογής του.
  - Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
  - Ποσό το οποίο αντιστοιχεί στο διπλάσιο του προσφερόμενου από αυτόν μισθώματος, σε Τραπεζική Επιταγή σε διαταγή της Εθνικής Ασφαλιστικής ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας ως εγγύηση συμμετοχής

στο διαγωνισμό και, σε περίπτωση ανάδειξης του ως Μισθωτή του/των καταστημάτων προτιμήσεώς του, για την κάλυψη της εγγύησης της μίσθωσης. Στην περίπτωση που κάποιος ενδιαφερόμενος καταθέσει πρόταση - προσφορά για περισσότερα από ένα καταστήματα, για τον υπολογισμό της παραπάνω εγγύησης θα λαμβάνεται υπ' όψιν το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

- Δήλωση του προσφέροντος ότι η πρότασή του είναι δεσμευτική για τρεις μήνες
  - Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα
  - Ημερομηνία
  - Υπογραφή του προσφέροντος και επί νομικού προσώπου, υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του και σφραγίδα του νομικού προσώπου.
4. Για την ανάδειξη του Μισθωτή ανά κατάσταση θα συνεκτιμηθούν από την αρμόδια επιτροπή τα ακόλουθα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των συμμετεχόντων:

- Αξιολόγηση Υποψηφίου

Οικονομικά στοιχεία

Εμπειρία σε παρόμοιες δραστηριότητες

- Αξιολόγηση Πρότασης - Προσφοράς

Βιωσιμότητα

Συμβατότητα / Συνέργειες με τις άλλες δραστηριότητες της Στοάς Κοραή

- Οικονομική Προσφορά

5. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μετά την εξέταση των προσφορών, είτε να αναδείξει τον μισθωτή ανά κατάσταση (για όλα τα καταστήματα ή για ένα ή για μέρος εξ' αυτών) και να κατακυρώσει την εκμίσθωση του/των ανωτέρω καταστημάτων, είτε να ματαιώσει τη διαδικασία του Διαγωνισμού είτε να αναζητήσει από έναν ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο Μισθωτής ή από μερικούς εξ αυτών, βελτίωση ή/και τροποποίηση των προτάσεων – προσφορών για την ανάδειξη του Μισθωτή ανά κατάσταση.

6. Ο Μισθωτής που τελικώς θα επιλεγεί ανά κατάσταση υποχρεούται, να αναπροσαρμόσει - εφόσον απαιτηθεί - την κατατεθείσα εγγύησή του, συμπληρώνοντας αυτήν, μέχρι να καλύψει το ύψος δύο μηνιαίων μισθωμάτων (σύμφωνα με το μίσθωμα που θα προκύψει από την αποδοχή της τελικής προσφοράς του), με μετρητά (σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται από τις Νομισματικές ή Φορολογικές Αρχές) ή με τραπεζική επιταγή σε διαταγή της Εθνικής Ασφαλιστικής ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Η τυχόν μη κατάθεση του συμπληρωματικού ποσού της εγγύησης θα θεωρηθεί ως παραίτησή του από το ενδιαφέρον του για την εκμίσθωση του ακινήτου.

7. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος των προσφορών και τα στοιχεία αξιολογήσεώς τους θα τεθούν υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Εθνικής Ασφαλιστικής για τη λήψη σχετικής απόφασης έγκρισης της κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται αμέσως με επιστολή στον/στους Μισθωτές που θα επιλεγούν η σχετική απόφαση της Εθνικής Ασφαλιστικής. Στην ίδια επιστολή θα αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ**  
**Λ. Συγγρού αρ. 103-105**  
**117 45, ΑΘΗΝΑ**  
**ΤΗΛ.: 210 90 99 371**  
**ΑΦΜ: 094003849**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 12840/05/Β/86/20**

8. Οι προτάσεις που θα υποβληθούν δεν είναι δεσμευτικές για την Εθνική Ασφαλιστική, η οποία διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να μην προβεί στην κατακύρωση Μισθωτή για την εκμίσθωση του/των καταστημάτων, όλων ή μέρους αυτών, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να την επαναλάβει, με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Οι Μισθωτές που θα επιλεγούν αναλαμβάνουν αποκλειστικά την μέριμνα, επιμέλεια και δαπάνη για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτείται και από οποιαδήποτε Αρχή για τη λειτουργία του/των καταστημάτων και ουδεμία απαίτηση θα έχουν κατά της Εθνικής Ασφαλιστικής, σε περίπτωση που δεν τους χορηγηθεί (η άδεια) για οποιοδήποτε λόγο.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στα γραφεία τα οποία βρίσκονται στην Αθήνα επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ.6, 3<sup>ος</sup> όροφος και ειδικότερα στα τηλέφωνα: 210 33 40 165 (αρμοδία κα Νατάσα Βαρελά).

**Αθήνα, 19.04.2013**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ**