

ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ)

Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ (εφεξής η «Εταιρεία»), με ανακοίνωσή της που δημοσιεύθηκε στον Τύπο διενεργεί δημόσιο διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την αξιοποίηση υπογείου χώρου επιφάνειας 755τμ περίπου ο οποίος βρίσκεται στην Αθήνα επί της συμβολής των οδών Κοραή αρ. 4 και Σταδίου αρ. 30 (**ΓΚΑΛΕΡΙΑ ΚΟΡΑΗ**) ιδιοκτησίας της σύμφωνα με την υπ' αριθ. 180/22.02.2013 ανακοίνωση, η οποία δημοσιεύθηκε στον Τύπο:

1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι – αφού έχουν ελέγξει την πραγματική κατάσταση του χώρου και ότι αυτός δύναται και επιτρέπεται να αξιοποιηθεί σύμφωνα με την υποβαλλόμενη πρόταση υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή, κλειστές (εντός φακέλου) προσφορές. Κάθε κλειστός φάκελος δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει όρους, ή αόριστες εκφράσεις που ενδεχόμενα να δημιουργούν αβεβαιότητα.
2. Κάθε κλειστή προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει:
 - Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, έδρα, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ή Α.Φ.Μ., κατά περίπτωση.
 - Αναλυτική παρουσίαση πρότασης αξιοποίησης
 - Επιχειρηματικό σχέδιο δεκαετίας
 - Τους οικονομικούς όρους που θα αφορούν στην εκμετάλλευση - αξιοποίηση του ακινήτου
 - Δήλωση του προσφέροντος ότι η πρόταση είναι δεσμευτική για τρεις μήνες
 - Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα
 - Ημερομηνία
 - Υπογραφή του προσφέροντος και επί νομικού προσώπου, υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του και σφραγίδα του νομικού προσώπου
3. Για την ανάδειξη του Αναδόχου θα συνεκτιμηθούν τα ακόλουθα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των συμμετεχόντων:
 - Αξιολόγηση Υποψηφίου Αναδόχου
 - Οικονομικά στοιχεία
 - Εμπειρία σε παρόμοιες δραστηριότητες
 - Αξιολόγηση Επιχειρηματικού Σχεδίου
 - Βιωσιμότητα
 - Συμβατότητα / Συνέργειες με τις άλλες δραστηριότητες της Στοάς Κοραή
 - Πρόγραμμα επενδύσεων
 - Οικονομική Προσφορά

4. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα μετά την εξέταση των προσφορών, είτε να αναδείξει τον ανάδοχο και να κατακυρώσει το έργο αξιοποίησης του ανωτέρω ακινήτου, είτε να ακυρώσει τη διαδικασία του Διαγωνισμού είτε να αναζητήσει από τον ανάδοχο ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο ανάδοχος ή από μερικούς εξ αυτών βελτίωση ή/και τροποποίηση των προτάσεων αξιοποίησης για την ανάδειξη του τελικού αναδόχου
5. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος των προσφορών θα τεθεί υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της Εθνικής Ασφαλιστικής για τη λήψη σχετικής απόφασης έγκρισης της κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται αμέσως με συστημένη επιστολή στον ανάδοχο η σχετική απόφαση της Εθνικής Ασφαλιστικής. Στην ίδια επιστολή θα αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
6. Οι προσφορές που θα υποβληθούν δεν είναι δεσμευτικές για την Εθνική Ασφαλιστική, η οποία διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να μην προβεί στην κατακύρωση αναδόχου για την αξιοποίηση του ακινήτου, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να την επαναλάβει, με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Οι υποψήφιοι αναλαμβάνουν αποκλειστικά τη φροντίδα και την ευθύνη για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτείται και από οποιαδήποτε Αρχή για τη λειτουργία του υπόψη υπόγειου χώρου και ουδεμία απαίτηση θα έχουν κατά της Εθνικής Ασφαλιστικής, σε περίπτωση που δεν τους χορηγηθεί (η άδεια) για οποιοδήποτε λόγο.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να απευθύνονται στα γραφεία της εντολοδόχου Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.», στην Αθήνα επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ.6 και ειδικότερα στα τηλέφωνα: 210 33 40 165 (Νατάσα Βαρελά).

Αθήνα, 22.02.2013

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ, Η ΕΘΝΙΚΗ