

**Απαντήσεις επί ερωτημάτων αίτησης παροχής πληροφοριών μετόχων  
στο πλαίσιο της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.6.2020**

Η Τράπεζα έλαβε την από 24 Ιουνίου 2020 Αίτηση της Ένωσης Ελλήνων Επενδυτών, καθώς και μετόχου – φυσικού προσώπου, για παροχή πληροφοριών στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2020, σύμφωνα δε με το άρθρο 141 παρ. 6 Ν. 4548/2018 “6. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. ...”, με γνώμονα δε τη σύμμετρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού, η Εθνική Τράπεζα δημοσιοποιεί τις απαντήσεις επί ερωτημάτων-αιτήσεων παροχής πληροφοριών μετόχων.

**Αίτηση της Ένωσης Ελλήνων Επενδυτών**

**1ο ΘΕΜΑ: ΛΕΠΕΤΕ**

**Ερώτηση:**

*Στην πρόσφατη εφετειακή απόφαση (Μον.Εφ.Αθηνών 3550/2020), η οποία δικαιώνει τελεσίδικα (εν μέρει) συνταξιούχους της Τράπεζας – Δικαιούχους του ΛΕΠΕΤΕ, το δικαστήριο αποφαινεται ότι: «... Με την υπ’ αριθ. 455/23-2-2010 απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του ΛΕΠΕΤΕ (της οποίας προΐστατο ο Δ/νων σύμβουλος της Τράπεζας και συμμετείχαν μεταξύ άλλων ο Γενικός Διευθυντής της Διεθνικής, θυγατρικής της ΕΤΕ και ο Γενικός Διευθυντής Διαχείρισης και Χρηματαγοράς), αν και μοναδικός σκοπός της Επενδυτικής Επιτροπής του ΛΕΠΕΤΕ ήταν η επωφελής τοποθέτηση των διαθεσίμων κεφαλαίων του Λογαριασμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ειδικού Κανονισμού του, η επιτροπή προέβη ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΑ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΩΝ ΝΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΛΕΠΕΤΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΕ, ΜΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ, ΟΤΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟ ΤΩΝ ΕΤΩΝ ΜΕΙΩΘΗΚΕ ΡΑΓΔΑΙΑ Η ΑΞΙΑ ΤΟΥΣ, ΝΑ ΜΕΙΩΘΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΑΙ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΘΟΥΝ ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΑ». Με βάση τα ανωτέρω, ερωτάται :*

- 1. Ποιες ενέργειες έχει κάνει η Διοίκηση για την αποκατάσταση της τεράστιας ζημίας των αποθεματικών του ΛΕΠΕΤΕ και εάν σκοπεύει να στραφεί κατά των προηγούμενων διοικήσεων αλλά και όλων των υπαιτίων προσώπων που –κατά την ανωτέρω απόφαση- παρεβίασαν τον Κανονισμό του ΛΕΠΕΤΕ.*
- 2. Εάν έχει ενημερωθεί η διοίκηση για τις υπ’ αριθ. ΓΑΔ 6456468/2018, 7036198/2018 και 3935/2019 Μηνυτήριες Αναφορές που αφορούν καταγγελίες των συνταξιούχων για την διαχείριση των αποθεματικών τους.*

3. Εάν έχει λάβει προβλέψεις στον ισολογισμό της για την περίπτωση όπου η αναίρεσή της ενώπιον του Άρειου Πάγου κατά της τελεσιδικώς θετικής απόφασεως (2048/2018) υπερ. των συνταξιούχων απορριφθεί.

4. Δεδομένης της ζημίας σε ατομικό επίπεδο των συνταξιούχων-δικαιούχων επικουρήσεως, σημαντική πλειονότητα των οποίων είναι δανειολήπτες, τι μέριμνα έχει λάβει ώστε να ληφθεί υπ' όψιν η ανυπαίτια δυσχέρεια αποπληρωμής των υποχρεώσεών τους, που οφείλεται στη περικοπή της επικουρήσεώς τους.

#### **Απάντηση:**

Η αστική αντιδικία της Τράπεζας με πρώην εργαζομένους (συνταξιούχους του Λογαριασμού Επικούρησης Προσωπικού ΕΤΕ κλπ.) και το ΛΕΠΕΤΕ, αλλά και οι εξελίξεις όσον αφορά τα νομοθετικά μέτρα διασφάλισης επικουρικής σύνταξης των εν λόγω προσώπων από την Πολιτεία, καταγράφονται αναλυτικότερα στις σελ. 15-16, 151, 247-249 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της Τράπεζας και του Ομίλου 31.12.2019, στις οποίες και γίνεται αναλυτική παραπομπή.

Συνοπτικά, υπενθυμίζεται ότι εκκρεμείς δικαστικές ενέργειες αφορούν κατ' ουσίαν τον ισχυρισμό των ανωτέρω προσώπων ότι η Τράπεζα έχει υποχρέωση να καλύπτει οποιοδήποτε ταμειακό έλλειμμα προκύπτει.

Μέχρι τις 10 Μαρτίου 2020, εννέα αιτήσεις για έκδοση προσωρινής διαταγής απορρίφθηκαν, 21 αποφάσεις προσωρινών ασφαλιστικών μέτρων έχουν εκδοθεί υπέρ της Τράπεζας και 6 υπέρ των συνταξιούχων. Για τις 6 υποθέσεις που τα αρμόδια δικαστήρια έκριναν εναντίον της Τράπεζας, τα ποσά που επιδικάστηκαν έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματά της.

Μέχρι τις 11 Μαρτίου 2020, η Τράπεζα έχει πληρώσει το ποσό των €755 χιλ.

Επιπρόσθετα, έχουν ασκηθεί 114 αγωγές, εκ των οποίων οι 108 έχουν συζητηθεί και έχουν εκδοθεί επ' αυτών έως σήμερα 76 αποφάσεις.

Οι 21 πρωτοβάθμιες δικαστικές αποφάσεις ήταν κατά της Τράπεζας και η Τράπεζα έχει ασκήσει έφεση μέχρι τώρα για τις 14 εξ αυτών, ενώ 55 αποφάσεις ήταν υπέρ της Τράπεζας για τις οποίες έχουν ασκηθεί μέχρι τώρα 45 εφέσεις. Από το Εφετείο έχουν εκδοθεί σε δεύτερο βαθμό 8 δικαστικές αποφάσεις, εκ των οποίων 2 κατά της Τράπεζας και 6 υπέρ της Τράπεζας.

Επισημαίνεται ότι η Τράπεζα έχει ήδη καταθέσει αίτηση αναίρεσεως απευθείας στον Άρειο Πάγο, για μια εκ των 20 αρνητικών πρωτόδικων αποφάσεων.

Η αίτηση αναίρεσεως εκδικάστηκε ενώπιον του Άρειου Πάγου την 17 Δεκεμβρίου 2019 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

Για την ίδια περίπτωση, η Τράπεζα υπέβαλε προσωρινά μέτρα αναστολής της δυσμενούς απόφασης και ο Άρειος Πάγος ενέκρινε την αίτηση και χορήγησε τα αιτούμενα προσωρινά μέτρα.

Σημειώνουμε επίσης ότι πέραν της υπ. αρ. 3550/2020 ΜΕΦΑΘ, έχουν επιπρόσθετα εκδοθεί ήδη από το Εφετείο Αθηνών οι ως άνω 6 αποφάσεις (αρ. 2850/2020, 3055/2020, 3855/2020, 3971/2020, 3972/2020, 3973/2020) οι οποίες δέχονται ότι καθοριστική αιτία αδυναμίας του ΛΕΠΕΤΕ να καταβάλλει επικουρικές συντάξεις ήταν η δραματική μείωση της σχέσης ασφαλισμένων – συνταξιούχων, ιδίως κατόπιν της ασφάλισης των προσλαμβανόμενων από 1-1-

2005 και εφεξής στο ΕΤΕΑΜ (νυν ΕΤΕΑΕΠ), αντί του ΛΕΠΕΤΕ δυνάμει του Ν. 3371/2005, και ως εκ τούτου απέρριψαν σε δεύτερο βαθμό τις αντίστοιχες αγωγές εναντίον της Τράπεζας.

Ενόψει των ανωτέρω, η Τράπεζα δεν έχει προβεί στην καταβολή οποιουδήποτε ποσού για τις παραπάνω εναντίον της αποφάσεις και δεν έχει αναγνωρίσει καμία πρόβλεψη για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι η πιθανότητα αρνητικής έκβασης των υποθέσεων αυτών είναι απομακρυσμένη.

Επίσης, ενόψει της ίδιας ανωτέρω συντριπτικής πλειοψηφίας δικαστικών αποφάσεων, οι οποίες δεν θεωρούν ότι οι προηγούμενες Διοικήσεις της ΕΤΕ ζημίωσαν το ΛΕΠΕΤΕ, δεν τίθεται ζήτημα παράνομων ενεργειών στελεχών της Τράπεζας.

Όσον αφορά την καταβολή υποχρεώσεων από δάνεια, ισχύουν για όλους τους δανειολήπτες τα μέτρα στήριξης που έχουν νομοθετηθεί, σε συνδυασμό με ελκυστικά προγράμματα διευκόλυνσης, μετάθεσης δόσεων και ρύθμισης οφειλών, που διαθέτει η Τράπεζα, ανάλογα με τις εισοδηματικές συνθήκες και κοινωνικά κριτήρια κάθε δανειολήπτη.

**2ο ΘΕΜΑ : Αίτημα χορήγησης των Αποτιμήσεων της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ από ανεξάρτητο εκτιμητή σύμφωνα με τις απαιτήσεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 6Α του Ν 3864/10**

**Ερώτηση:**

*Στο περσινό ερώτημά μας για το ίδιο θέμα, επιλέξατε να μην απαντήσετε στην ουσία του θέματος, που ήταν η χορήγηση των 2 προβλεπόμενων από την νομοθεσία αποτιμήσεων, αλλά προτιμήσατε να δηλώσετε ότι το αίτημα μας απευθυνόταν στην ΤτΕ και σε σας κοινοποιούνταν μόνο.*

*Με την παρούσα αίτηση λοιπόν, και προκειμένου οι επενδυτές-μέλη μας να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους όπως αυτά προκύπτουν και από την παράγραφο 8 του άρθρου 6Α του Ν 3864/2010, ζητούμε να έχουμε σαφή απάντησή σας στο ΑΙΤΗΜΑ να μας χορηγήσετε εσείς πλέον, σε σχέση με την ΤΡΑΠΕΖΑΣ σας και αναφορικά με την περίοδο του Δεκεμβρίου 2015, τις 2 προβλεπόμενες από την νομοθεσία αποτιμήσεις και συγκεκριμένα:*

*α) Την αποτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή που απαιτεί η ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 6Α του Ν. 3864/2010 και*

*β) Την αποτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή που απαιτεί η ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 6Α του Ν. 3864/2010*

**Απάντηση:**

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στο υπ. αριθμ. 2ο Θέμα του από 24.6.2020 Αιτήματός της Ένωσης Ελλήνων Επενδυτών παραπέμπουμε σε όσα αναλυτικά έχουμε ήδη εκθέσει για το θέμα αυτό σε ανάλογο αίτημά της εν λόγω Ενώσεως, παρόμοιας διατύπωσης, το οποίο είχε υποβληθεί στα πλαίσια της από 26.7.2018 τακτικής γενικής συνέλευσης της ΕΤΕ, όπου συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων ερωτημάτων προς παροχή πληροφοριών, είχε τεθεί από την Ένωση το ως κάτωθι ερώτημα:

“Έχουν διενεργηθεί, και που είναι διαθέσιμες, οι αποτιμήσεις από ανεξάρτητο εκτιμητή που προβλέπει το άρθρο 6Α του Ν 3864/10, ώστε να διασφαλιστεί η αρχή NCWO (No Creditor Worst Off) ,η αρχή της μη χειροτέρευσης της θέσης του πιστωτή ,για τους κατόχους των μετοχών σας πριν την ΑΜΚ του 2015;”

Το παραπάνω ερώτημά είχε απαντηθεί από την Τράπεζά μας, η, δε, απάντηση είναι και σήμερα αναρτημένη στην ιστοσελίδα της ΕΤΕ, στο πεδίο της “Ενημέρωσης Επενδυτών”, στην κατηγορία των γενικών συνελεύσεων.

Επιπλέον της ως ανωτέρω δοθείσας απάντησης είναι σκόπιμο, περαιτέρω, να επισημανθούν και τα εξής:

Η υποχρεωτική εφαρμογή των μέτρων της παρ. 2 του άρθρου 6Α του ν.3864/2010 για την κατανομή του υπολοίπου του κεφαλαιακού ελλείμματος στους κατόχους κεφαλαιακών μέσων ή άλλων επιλέξιμων υποχρεώσεων μιας τράπεζας, ειδικά, δε, σε ό,τι αφορά στην εφαρμογή τους ως στάδιο υλοποίησης της τότε αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΤΕ- ως είχε αποφασιστεί με την από 17.11.2015 απόφαση ε.γ.σ. αυτής- πραγματοποιήθηκε δια της έκδοσης της προβλεπόμενης στην παρ. 1 του άρθρου 6Α του ίδιου νόμου σχετικής Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου, και, συγκεκριμένα δια της ΠΥΣ υπ. αριθμ. 45/5-12-2015 (ΦΕΚ Α’ 167/07/12/2015, στο εισαγωγικό μέρος της οποίας παρατίθενται οι λόγοι και η νομική βάση επί της οποίας ερείδεται η έκδοση της ΠΥΣ, όπως τούτο σαφώς ορίζει και απαιτεί η παρ. 10 του αρ. 6α του ν.3864/2010.

Μεταξύ των λόγων και των στοιχείων της νομικής βάσης της υπ.αριθμ. 45/5-12-2015 ΠΥΣ γίνεται αναφορά (υπό στοιχείο 5 της ΠΥΣ) στην εισήγηση της Τράπεζας της Ελλάδος, σύμφωνα με την 165/1/5-2015 Απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων αυτής. Η εν λόγω Εισήγηση προβλέπεται στην παρ. 4 του αρ. 6α ν.3864, όπου ορίζεται ότι την υποβάλει η ΤτΕ στο Υπουργικό Συμβούλιο, ώστε το τελευταίο να καθορίσει τα κεφαλαιακά μέσα ή τις υποχρεώσεις μιας τράπεζας επί των οποίων θα εφαρμοστούν τα Μέτρα Κατανομής Βάρους της παρ. 2 του αρ. 6α ν.3864. Σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις της παρ. 4 αρ. 6α ν.3864/2010 και του αρ.1 της ΠΥΣ 11/2014 (όπως ισχύει τροποποιηθείσα από την ΠΥΣ 44/2015, ΦΕΚ Α 165/5.12.2015), στην προβλεπόμενη εν θέματι Εισήγηση της ΤτΕ ενσωματώνεται αποτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή που ορίζει η ΤτΕ, εφόσον η τελευταία κρίνει απαραίτητη τη διενέργεια της αποτίμησης για τους σκοπούς της εισήγησης που υποβάλλεται προς το Υπουργικό Συμβούλιο.

Ωστόσο, συμφώνως προς τα ρητώς οριζόμενα στην παρ. 10 του αρ. 6α ν.3864/2010 η ΠΥΣ που εκδίδεται επί της παρ. 1 του αρ. 6α , ΠΥΣ είναι η μόνη Πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (και περίληψη αυτής στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.), και, όχι κάποιο άλλο στοιχείο που μπορεί να αποτελεί μέρος της νομικής της βάσης.

Κατά συνέπεια, όπως επισημάνθηκε από την Τράπεζά μας στην απάντηση είχε δοθεί στα πλαίσια της από 31.7.2019 τακτικής γενικής συνέλευσης (επίσης αναρτημένη στην ιστοσελίδα της ΕΤΕ, στο πεδίο της “Ενημέρωσης Επενδυτών”) το αίτημα προς χορήγηση εγγράφων (εν προκειμένου Εισήγησης της ΤτΕ με ενδεχόμενα συνημμένη αποτίμηση) η οποία δεν έχει δημοσιευθεί θα πρέπει να απευθύνεται προς το νομικό πρόσωπο που εξέδωσε τα ζητούμενα έγγραφα, ενώ η Τράπεζά μας δεν κατέχει αντίστοιχη έκθεση.

### 3ο ΘΕΜΑ: Μη κατοχή μετοχών από τα μέλη ΔΣ

#### Ερώτηση:

Από τις οικονομικές καταστάσεις του 2018 είχαμε διαπιστώσει ότι από τα (τότε) 11 μέλη του ΔΣ τα 8 δεν είχαν καθόλου μετοχές στην τράπεζα! Ενώ και τα άλλα 3 μέλη έχουν μόνο 6.089 μετοχές (σε σύνολο 914 εκατομμυρίων μετοχών) αξίας (X 2,4 ΕΥΡΩ/ΜΤΧ) 14.613 ευρώ, παρά τα όσα γράφονται στην παρ 8.18 του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης

**8.18 Δέσμευση ως προς την ιδιοκτησία μετοχών ΕΤΕ:** Αποβλέποντας στην εναρμόνιση των προσωπικών του συμφερόντων με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων της ΕΤΕ, είναι ευκταίο τα μέλη του ΔΣ να αποκτούν μετοχές ΕΤΕ. Πλέον των λοιπών υποχρεώσεων δημοσιοποίησης που αφορούν στην απόκτηση και διάθεση μετοχών της ΕΤΕ, τα μέλη του

Από τις νέες οικονομικές καταστάσεις του 2019 (σελ 103-108/315), διαπιστώνουμε και πάλι ότι μόνο 4 από τα 12 μέλη του ΔΣ κατέχουν συνολικά 25.921 μετοχές αξίας (X 1,4 ΕΥΡΩ/ΜΤΧ) 36.289 ευρώ μόνο. Εντύπωση προκαλεί μάλιστα ότι τις περισσότερες εξ αυτών, ήτοι 19.200 τις κατέχει ένα αλλοδαπό μέλος, ο κ. Andrew McIntyre, τον οποίο και συγχαίρουμε για την εμπιστοσύνη που δείχνει στην Τράπεζα που διοικεί.

Θέτουμε λοιπόν το παρακάτω τελευταίο ερώτημα, ώστε να διαπιστωθεί ο βαθμός πίστης των μελών του ΔΣ στην καλή πορεία της μετοχής της εταιρείας:

Ερώτημα μετόχου: Δεν εμπιστεύονται, τα 8 από τα 12 μέλη του ΔΣ, την τράπεζα την οποία διοικούν ώστε να διατηρούν ένα μικρό έστω, αλλά σημαντικό ποσό της περιουσίας τους, σε μετοχές της;

#### Απάντηση:

Αναφορικά με το υπό θέμα 3 ερώτημα σχετικά με τη μη κατοχή μετοχών της Εθνικής Τράπεζας από το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται σχετική διάταξη βάσει της οποίας να είναι υποχρεωτική η κατοχή μετοχών ΕΤΕ από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Συνεπώς, η μη κατοχή μετοχών ΕΤΕ από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνιστά απόκλιση από κάποια υποχρέωση είτε βάσει των διατάξεων του κανονιστικού πλαισίου είτε βάσει των εσωτερικών εγγράφων της Τράπεζας.

#### Αίτηση μετόχου

Στις 9/6/2017 η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ, θυγατρική της ΕΤΕ ΑΕ, κατέθεσε ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πειραιά αίτηση ασφαλιστικών μέτρων νομής με γενικό αριθμό κατάθεσης 4456/2017.

Από την απλή και μόνο ανάγνωση της παραπάνω αίτησης, συνάγεται ότι η ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ισχυρίζεται ότι ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας έχει

*καταπατήσει μεγάλο τμήμα ευρύτερης έκτασης, που της ανήκει και βρίσκεται στην περιοχή των «Λιπασμάτων», προξενώντας σε αυτήν και επομένως κατ' επέκταση και στην ΕΤΕ ΑΕ σημαντική οικονομική ζημία.*

*Παρά την πρόδηλη πρόκληση σημαντικής οικονομικής ζημίας, μέχρι σήμερα η ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ φαίνεται ότι δεν έχει προβεί σε κάποια ενέργεια για την αποβολή του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας από την έκταση ιδιοκτησίας της, ούτε για την καταβολή αποζημίωσης για την πολυετή καταπάτησή της.*

*Η αδράνεια αυτή ελλοχεύει πλέον κίνδυνο επέλευσης περαιτέρω και μη αναστρέψιμης οικονομικής ζημίας.*

*Συγκεκριμένα, με την με αριθμό 133/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής αποφασίστηκε η προαναφερόμενη ιδιοκτησία της ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ, συνολικής έκτασης 204.898,39 τ.μ., να απαλλοτριωθεί έναντι του ευτελούς τιμήματος των 17.500.000 ΕΥΡΩ, ήτοι μόλις 85,40 ΕΥΡΩ/τ.μ.*

*Ερώτημα μετόχου: Από τα παραπάνω καθίσταται πλέον ορατός ο κίνδυνος επέλευσης σημαντικής μη αναστρέψιμης οικονομικής ζημίας. Για το λόγο αυτό, ζητάμε με την επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματός μας γραπτή ενημέρωση για τις νομικές ενέργειες με τις οποίες η ΕΤΕ ΑΕ θα προστατεύσει τα περιουσιακά της στοιχεία και κατ' επέκταση και την αξία της μετοχής μας.*

#### **Απάντηση:**

Ως προς το πρώτο σκέλος του ερωτήματος η μέτοχος προφανώς αναφέρεται στην καταπάτηση από το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας εκτάσεως 37 περίπου στρ. ιδιοκτησίας της κατά 100% θυγατρικής της Τράπεζας εταιρείας «ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ.» (στο εξής «Εταιρεία»). Η Εταιρεία έχει προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την προάσπιση των δικαιωμάτων της. Στο πλαίσιο αυτό η εταιρεία έχει ήδη, από τον Ιανουάριο του 2018, ασκήσει τακτική αγωγή νομής κατά του ως άνω Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά. Εν συνεχεία τον Ιούνιο του 2018, άσκησε και επικουρική αγωγή απόδοσης της νομής με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού. Και οι δύο αγωγές εκδικάστηκαν και έχουν εκδοθεί επ' αυτών οι υπ' αρ. 5321/2018 και υπ' αρ. 3905/2019 μη οριστικές αποφάσεις του ΜονΠρωτ Πειραιά. Με την πρώτη απόφαση επί της αγωγής νομής διατάχθηκε από το Δικαστήριο η διενέργεια τεχνικής πραγματογνωμοσύνης, ενώ με την δεύτερη αναβλήθηκε η εκδίκαση της συζήτησης της δεύτερης αγωγής προκειμένου να ενωθεί και συνεκδικασθεί με την από 11.01.2018 αγωγή νομής.

Περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 ο διορισθείς πραγματογνώμονας κατέθεσε στο δικάσαν Δικαστήριο το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης. Λόγω των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στα δικαστήρια μετά την επαναλειτουργία τους, αναμένεται άμεσα ο προσδιορισμός νέας δικασίμου προς επανάληψη της συζήτησης των παραπάνω αγωγών και έκδοση οριστικής απόφασης επ' αυτών.

Σε ό,τι αφορά το δεύτερο μέρος του αιτήματός της (απαλλοτρίωση έκτασης της ίδιας ιδιοκτησίας) πρόκειται για απαλλοτρίωση της υπόλοιπης έκτασης (περίπου 204 στρ) της ίδιας ιδιοκτησίας της ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ., η οποία κηρύχθηκε από την Περιφέρεια Αττικής κατά της οποίας η εταιρεία έχει ήδη ασκήσει αίτηση ακυρώσεως που εκκρεμεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ). Σημειώνεται ότι πρόθεση της Εταιρείας είναι να ασκήσει και αγωγή αποζημιώσεως κατά του Δημοσίου για την de facto απαλλοτρίωση που συνετελέσθη το

2015 όταν με διάταξη νόμου ανετράπη το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) 2014 με μείωση συντελεστών και περιορισμό χρήσεων, μεθόδευση που μείωσε δραστικά την αξία του ακινήτου. Ενώ παράλληλα η Εταιρεία έχει ήδη αναθέσει σε διεθνώς αναγνωρισμένο εκτιμητικό οίκο τον υπολογισμό της σχετικής ζημίας.