

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Πριν την υποβολή της αίτησης

Ταυτοπροσωπία

Έλληνες πολίτες	<input type="checkbox"/> Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ ή Δελτίο Ταυτότητας υπηρετούντων στα Σώματα Ασφαλείας και στις Ένοπλες Δυνάμεις
Πολίτες χωρών Ευρωπαϊκής Ένωσης	<input type="checkbox"/> Διαβατήριο σε ισχύ
Πολίτες χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης	<input type="checkbox"/> Διαβατήριο σε ισχύ <u>και</u> άδεια διαμονής σε ισχύ ή βεβαίωση κατάθεσης αίτησης για τη χορήγηση ή ανανέωση άδειας διαμονής με πλήρη δικαιολογητικά ή <input type="checkbox"/> Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού ή Ομογενούς

Οικονομικά στοιχεία

- Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου [εκκαθαριστικό] για τα τρία (3) τελευταία οικονομικά έτη, εκτυπωμένη με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ)

επιπλέον

Μισθωτοί

- Πρόσφατη (τελευταίου 3μήνου) βεβαίωση μηνιαίων αποδοχών

Συνταξιούχοι

- Πρόσφατο (τελευταίου 3μήνου) αποδεικτικό πληρωμής σύνταξης

Ελεύθεροι επαγγελματίες / Επιχειρηματίες

- Περιοδικές Δηλώσεις ΦΠΑ τελευταίου 3μήνου (από TaxisNet)
Για επαγγέλματα απαλλασσόμενα από ΦΠΑ, προσκομίζονται οι πιο πρόσφατες (όχι πέραν 3μήνου) αποδείξεις παροχής υπηρεσιών με σβησμένα τα ατομικά στοιχεία πελατών.
- Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους

Φορολογούμενοι στο εξωτερικό

Αντίστοιχα έγγραφα των οικείων φορολογικών αρχών εξωτερικού προσκομίζονται επικυρωμένα & επίσημα μεταφρασμένα από:

- τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών
- την Ελληνική Προξενική Αρχή της χώρας προέλευσης των εγγράφων, ή
- δικηγόρο (εγγεγραμμένο σε ελληνικό δικηγορικό σύλλογο) - Άρθρο 36 παρ. 2 περ. γ Ν. 4194/2013 του Κώδικα περί Δικηγόρων (ΦΕΚ Α 208/27.09.2013). Η μετάφραση είναι έγκυρη, εφόσον συνοδεύεται από επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου που μεταφράστηκε και βεβαίωση του δικηγόρου ότι έχει επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μετέφρασε.
- "πτυχιούχο μεταφραστή" του Τμήματος Ξένων Γλωσσών, Μετάφρασης και Διερμηνείας του Ιονίου Πανεπιστημίου (εγγεγραμμένο μέλος της ΠΕΕΜΠΠ). Γίνονται αποδεκτές μεταφράσεις από πρωτότυπα δικαιολογητικά σε μία από τις γλώσσες που διδάχτηκε υποχρεωτικώς κατά τη φοίτησή του, δηλ. την Αγγλική, τη Γαλλική και τη Γερμανική.

Ακίνητη περιουσία

- Εκκαθαριστικό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) τελευταίου έτους
Βεβαίωση της Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης [Ε9], προσκομίζεται μόνο εφόσον τροποποιήθηκε η περιουσιακή κατάσταση μετά την έκδοση του Εκκαθαριστικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ακίνητα:

- Εκτύπωση της τρέχουσας "Περιουσιακής Κατάστασης" από το TaxisNet, στην οποία αναγράφεται "Δεν έχει διαμορφωθεί περιουσιακή εικόνα για το έτος 20xx" (όπου xx το τρέχον ή το επόμενο έτος).

Η κύρια κατοικία πιστοποιείται -όταν απαιτείται- από την αναφερόμενη διεύθυνση σε:

- Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος [εκκαθαριστικό]
- Έγγραφο Πιστοποίησης Διαμονής Πολίτη Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μετά την προέγκριση της αίτησης

Προσκομίζονται **απλά φωτοαντίγραφα** (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά) των παρακάτω στοιχείων που αφορούν το χρηματοδοτούμενο ή/και υπέγγυο ακίνητο:

Τεχνικός & νομικός έλεγχος	ακίνητο (1)	οικόπεδο (2)	γήπεδο (3)
<input type="checkbox"/> Τίτλος κτήσεως * Σε περίπτωση που το χρηματοδοτούμενο διαφέρει από το προσφερόμενο σε εξασφάλιση ακίνητο, απαιτείται πέραν του τίτλου του προσφερόμενου και η προσκόμιση του τίτλου/ων κτήσης του χρηματοδοτούμενου.	✓	✓	✓
<i>* Σε περίπτωση αγοράς ακινήτου, προσκομίζεται αρχικά το σχέδιο συμβολαίου αγοράς (εάν δεν υπάρχει προσκομίζεται ο τίτλος του προκατόχου). Η προσκόμιση του οριστικού συμβολαίου αγοράς είναι απαραίτητη για τον τελικό νομικό έλεγχο.</i>			
<input type="checkbox"/> Κτηματολογικό διάγραμμα, εφόσον έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο στην περιοχή (πρωτότυπο)	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στον τίτλο κτήσης	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα με δήλωση μηχανικού του Ν. 651/77 ότι είναι άρτιο & οικοδομήσιμο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και αναγραφή των όρων δόμησης και των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, απόσπασμα Γ.Π.Σ. κ.λπ.		✓	✓
<input type="checkbox"/> Βεβαίωση δασαρχείου τελεσίδικη			✓
<input type="checkbox"/> Άδεια οικοδομής	✓		
<input type="checkbox"/> Τοπογραφικό διάγραμμα αδείας	✓		
<input type="checkbox"/> Διάγραμμα κάλυψης (σε αυτοτελές ακίνητο)	✓		
<input type="checkbox"/> Αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων όλων των επιπέδων που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια	✓		
<input type="checkbox"/> Τακτοποιήσεις αυθαιρεσιών όλων των Νόμων έως και τον Ν. 4495/2017 με τα συνημμένα σε αυτούς σχέδια	✓		
<input type="checkbox"/> Προϋπολογισμός προβλεπόμενων έργων από τον μηχανικό του πελάτη, σε περίπτωση ανέγερσης / αποπεράτωσης / επισκευής με πιστοποίηση προόδου εργασιών	✓		

(1) αυτοτελές ακίνητο, οριζόντια ιδιοκτησία

(2) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού

(3) εκτός σχεδίου πόλεως ή εγκεκριμένου οικισμού

Πιστοποιητικά ΕΝ.ΦΙ.Α.

- Πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α. για το υπέγγυο ακίνητο, από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο φορολογούμενος έχει καταβάλει ή νόμιμα απαλλαγεί από τον ΕΝ.ΦΙ.Α. για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Σε περίπτωση **αγοράς ακινήτου**, εάν ο φορολογούμενος απέκτησε ακίνητο ή δικαίωμα επί ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους ή των ετών για τα οποία απαιτείται αυτό, για το έτος ή τα έτη αυτά, αντί του πιστοποιητικού, υποβάλλει θεωρημένη από τη Δ.Ο.Υ. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986, με την οποία να δηλώνει τον χρόνο απόκτησης του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου, καθώς και ότι δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ΦΑΠ και ΕΝ.ΦΙ.Α. των εν λόγω ετών.

- Πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α. για τα υπόλοιπα ακίνητα, από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο φορολογούμενος έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις, έχει ρυθμίσει ή νόμιμα απαλλαγεί από τον ΕΝ.ΦΙ.Α. για τα υπόλοιπα ακίνητα, για τα οποία είναι υπόχρεος, για τα πέντε (5) προηγούμενα έτη.