



ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΥΤΟΝΟΜΩ

Οδηγός του Πελάτη

Για πληροφορίες, καλέστε την εταιρία-συνεργάτη της Εθνικής Τράπεζας στο **210 69 05 200** που μπορεί να σας καθοδηγήσει σε όλα τα στάδια του έργου.

Εναλλακτικά, τηλεφωνήστε στο **210 48 48 484** ή επισκεφτείτε το **www.nbg.gr**.

Help Desk για το «Εξοικονομώ-Αυτονομώ»: Ερωτήσεις/απορίες στο: **210 62 41 829** καθημερινά 7:00 π.μ. έως 9:00 μ.μ. **support.exoikonomo@prv.ypeka.gr**

Αναβαθμίστε ενεργειακά το σπίτι σας με την Εθνική Τράπεζα.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων ΕΠΑΝΕΚ και των ΠΕΠ Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας, Ηπείρου, Θεσσαλίας, Δυτικής Ελλάδας, Αττικής, Νοτίου Αιγαίου, Στερεάς Ελλάδας, Δυτικής Μακεδονίας, Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Βορείου Αιγαίου, και Κρήτης. Δικαιούχος του Προγράμματος Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε.

<https://exoikonomo2020.gov.gr>

Ωφελούμενοι - Δικαιούχοι

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν τα **φυσικά πρόσωπα** με εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία, εφόσον πληρούν τα **εισοδηματικά κριτήρια** ενίσχυσης.

Επιλέξιμες κατοικίες

Επιλέξιμες κατοικίες είναι οι **μονοκατοικίες**, οι **πολυκατοικίες** καθώς και τα **μεμονωμένα διαμερίσματα**. Σημειώνεται ότι δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου).

Για τις πολυκατοικίες, μπορεί να περιλαμβάνονται κοινόχρηστες και μη κοινόχρηστες παρεμβάσεις αναβάθμισης μεμονωμένων διαμερισμάτων (**Πολυκατοικία Τύπου Α**) ή μόνο αυτοτελείς παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους (**Πολυκατοικία Τύπου Β**).

Προϋποθέσεις επιλέξιμης κατοικίας

- ▶ να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία
- ▶ να υφίσταται νόμιμα και να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα
- ▶ να έχει καταταχθεί βάσει του Α΄ Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α΄ ΠΕΑ) σε **ενεργειακή κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ**
- ▶ οι παρεμβάσεις να οδηγούν σε αναβάθμισή της κατά τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες, πλην των πολυκατοικιών Τύπου Β, όπου δεν τίθεται ελάχιστος ενεργειακός στόχος

Ειδικές περιπτώσεις

1. Αν η κατοικία ενοικιάζεται/διατίθεται για μακροχρόνια μίσθωση, είναι κενή ή έχει αποκτηθεί πρόσφατα, δικαίωμα συμμετοχής έχει μόνο ο **πλήρης κύριος** ή ο **επικαρπωτής**.
2. Σε περίπτωση ύπαρξης πολλών δικαιούχων εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε επιλέξιμη κατοικία, η αίτηση υποβάλλεται **από έναν εκ των δικαιούχων**, με τη συναίνεση των υπολοίπων.
3. Υπάρχει η δυνατότητα **πολλών αιτήσεων** από ένα φυσικό πρόσωπο **για διαφορετικές επιλέξιμες κατοικίες**, με όριο τις **€100.000** συνολικής ενίσχυσης (π.χ. ένα φυσικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει αίτηση για την κύρια κατοικία του αλλά και για κατοικία ιδιοκτησίας του που μισθώνεται από άλλο φυσικό πρόσωπο ως κύρια κατοικία).

Ειδικότερα:

- ▶ για Πολυκατοικία **Τύπου Α**, θα πρέπει να έχει εκδοθεί αριθμός φορολογικού μητρώου (**ΑΦΜ**) πολυκατοικίας
- ▶ για Πολυκατοικία **Τύπου Β**, θα πρέπει να έχει εκδοθεί **ΑΦΜ** πολυκατοικίας και να έχει αριθμό τραπεζικού λογαριασμού (**IBAN**) συνδεδεμένο με τον ΑΦΜ
- ▶ θα πρέπει να εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που να αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία (Πολυκατοικία **Τύπου Α & Β**)

Κίνητρα, ποσοστό κάλυψης & ανώτατος προϋπολογισμός έργου

- ▶ Μέγιστος προϋπολογισμός ενεργειακής αναβάθμισης μέχρι **€50.000** για διαμερίσματα ή μονοκατοικίες ή **€100.000** ανά ΑΦΜ ωφελούμενου δικαιούχου, όταν πρόκειται για περισσότερες από μία κατοικίες.
- ▶ Δυνατότητα αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών (Τύπου Β) με προϋπολογισμό έως **€80.000**.
- ▶ Δυνατότητα για τραπεζικό δανεισμό, με σταθερό επιτόκιο 4% **επιδοτούμενο κατά 100%** πλέον εισφοράς του Ν. 128/75*, για την κάλυψη μέρους της ιδιωτικής συμμετοχής του ωφελούμενου στο έργο.

* Η εισφορά του Ν. 128/75, η οποία ανέρχεται σε 0,12%, υπολογίζεται μόνο στο ποσό του κεφαλαίου που καλύπτεται από τη Τράπεζα και επιβαρύνει τον ωφελούμενο.

2020	Ατομικό Εισόδημα	Οικογενειακό Εισόδημα	Μέγιστο Ποσοστό Επιχορήγησης*
1	< 10.000	< 20.000	85%
2	> 10.000 - 20.000	> 20.000 - 30.000	75%
3	> 20.000 - 30.000	> 30.000 - 40.000	70%
4	> 30.000 - 50.000	> 40.000 - 70.000	65%
5	> 50.000 - 90.000	> 70.000 - 120.000	55%
Πολυκατοικία Τύπου Α			80%
Πολυκατοικία Τύπου Β			70%

* Στα μέγιστα ποσοστά επιχορήγησης έχει συνυπολογισθεί ένα 10% λόγω του **Covid-19** και ένα επιπλέον 10% ως **ενεργειακό premium** για κτίρια χαμηλής ενεργειακής κατάταξης (Ζ/Η) εφόσον επιτευχθεί αναβάθμιση σε τουλάχιστον Β ενεργειακή κατηγορία.

Ειδικά για τους λιγνιτικούς δήμους της **Κοζάνης**, της **Φλώρινας** και της **Αρκαδίας** προβλέπεται επιπλέον προσαύξηση 10% στα παραπάνω ποσοστά επιχορήγησης, οπότε στις περιοχές αυτές η επιχορήγηση φθάνει μέχρι 95 %.

Χρηματοδοτούμενες εργασίες

- ▶ Αντικατάσταση **κουφωμάτων**.
- ▶ Τοποθέτηση/αντικατάσταση **θερμομόνωσης** κελύφους.
- ▶ Αναβάθμιση συστήματος **θέρμανσης/ψύξης**.
- ▶ Τοποθέτηση **συστήματος ζεστού νερού χρήσης** με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
- ▶ Αλλαγή **ανελκυστήρα** και **φωτισμού** για κοινόχρηστους χώρους.
- ▶ Εγκατάσταση **συστημάτων ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ** (π.χ. εγκατάσταση **φωτοβολταϊκού** συστήματος)
- ▶ Εγκατάσταση **συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας** (επιλέξιμη μόνον ως συμπληρωματική παρέμβαση στην εγκατάσταση νέου φωτοβολταϊκού σταθμού).
- ▶ Τοποθέτηση υποδομών **φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων**.
- ▶ Έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας (**smart home**).

Επιχορήγηση λοιπών δαπανών

- ▶ Κόστος των **ενεργειακών επιθεωρήσεων**
- ▶ **Συμπλήρωση των εντύπων** Πρότασης Παρεμβάσεων & Καταγραφής Παρεμβάσεων
- ▶ Η **αμοιβή συμβούλου** του έργου
- ▶ Η **αμοιβή για τυχόν εκδόσεις αδειών/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών** για την υλοποίηση των παρεμβάσεων
- ▶ Η **αμοιβή για επιθεώρηση** και έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου αναβάθμισης ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα (για πολυκατοικίες Τύπου Α/Β).

Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής στο πρόγραμμα.

Βήματα ένταξης στο Πρόγραμμα

- ▶ **Αναλυτική ενημέρωση** για τα χαρακτηριστικά του Προγράμματος, για τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής σε αυτό, καθώς και για τα δικαιολογητικά για την υποβολή της αίτησης, σύμφωνα με τον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος.
- ▶ **Έκδοση Α΄ Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)** από επιθεωρητή για την πιστοποίηση των ενεργειακών αναγκών της οικίας πριν από τις επεμβάσεις.
- ▶ Συγκέντρωση **προσφορών** των υπό υλοποίηση παρεμβάσεων, για τον καθορισμό του αιτούμενου προϋπολογισμού.
- ▶ **Υποβολή αίτησης** και δικαιολογητικών μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας <https://exoikonomo2020.gov.gr>.
- ▶ **Επιλογή της Εθνικής Τράπεζας** για την υπαγωγή στο πρόγραμμα και τη λήψη χρηματοδότησης
- ▶ **Πραγματοποίηση εργασιών** ενεργειακής βελτίωσης.
- ▶ Δεύτερη Ενεργειακή Επιθεώρηση, **έκδοση Β΄ ΠΕΑ**.
- ▶ Καταχώριση της **δήλωσης που πιστοποιεί την ολοκλήρωση των εργασιών** ενεργειακής βελτίωσης.
- ▶ **Έλεγχος δικαιολογητικών** από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα.
- ▶ **Εκταμίευση δανείου και καταβολή των κινήτρων** του Προγράμματος από την **Εθνική Τράπεζα**.

Τα κύρια δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι:

- ▶ Οικοδομική Άδεια ή/και άλλο αντίστοιχο/πρόσθετο νομιμοποιητικό έγγραφο
- ▶ Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων
- ▶ Φωτοαντίγραφο λογαριασμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.
- ▶ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
- ▶ Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Συνιδιοκτητών Πολυκατοικίας (μόνο για πολυκατοικίες Τύπου Α ή Τύπου Β)

Πρόσθετα και πιο εξειδικευμένα νομιμοποιητικά έγγραφα θα ανακοινωθούν με τη δημοσιοποίηση των λεπτομερειών του Προγράμματος.

Η επίτευξη του ενεργειακού στόχου πιστοποιείται με την έκδοση Β΄ ΠΕΑ μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων, συνοδευόμενο από την υποβολή φωτογραφικής τεκμηρίωσης (πριν και μετά).