

Ιδιώτες	
>	Καταναλωτικά Δάνεια
>	Οικολογικές Λύσεις
>	Στεγαστικά Δάνεια
Επαγγελματίες & ΜΜΕ	
>	Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κίνησης
>	Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού
>	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις
Επιχειρήσεις	
>	Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κίνησης
>	Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού
>	Λοιπές Χρηματοδοτήσεις

Ιδιώτες				
Καταναλωτικά Δάνεια				
Δάνειο	Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς Ν.128/75)		Δαπάνες	Παρατηρήσεις
<b>ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (ΕΚΤ) + σταθερό περιθώριο 9,65%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €190 (*)	Επιβράβευση συνεπούς αποπληρωμής με μείωση του επιτοκίου κατά 1/4 της ποσοστιαίας μονάδας (0,25%), ανά 6μηνο (η μείωση παρέχεται έως 12 φορές)
<b>ΕΞΠΡΕΣ Plus (μέσω Internet Banking)</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (ΕΚΤ) + σταθερό περιθώριο 9,65%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €140	Επιβράβευση συνεπούς αποπληρωμής με μείωση του επιτοκίου κατά 1/4 της ποσοστιαίας μονάδας (0,25%), ανά 6μηνο (η μείωση παρέχεται έως 10 φορές)
<b>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT)</b>	κυμαινόμενο	12,50%	Εξέταση αιτήματος αρχικής χορήγησης ή αύξησης ορίου υπερανάληψης: €22 (~) Ετήσια διαχειριστική δαπάνη ανανέωσης ορίου υπερανάληψης: €20 (~)	Δυνατότητα υπερανάληψης τρεχούμενου λογαριασμού καταθέσεων
<b>«ΣΠΟΥΔΑΖΩ»</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (ΕΚΤ) + σταθερό περιθώριο 7,75%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €190 (*)	Παρέχεται δυνατότητα 12μηνιαίας έντοκης περιόδου χάριτος με μηνιαία καταβολή μόνο τόκων
<b>ΔΑΝΕΙΟ ΣΠΟΥΔΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ ΤΟΥ ΕΙΦ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (ΕΚΤ) + σταθερό περιθώριο 2,80%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €190 (*)	Παρέχεται δυνατότητα 12μηνιαίας έντοκης περιόδου χάριτος με μηνιαία καταβολή μόνο τόκων
<b>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT) «ΣΠΟΥΔΑΖΩ»</b>	κυμαινόμενο	10,50%	Εξέταση αιτήματος αρχικής χορήγησης ή αύξησης ορίου υπερανάληψης: €22 (~) Ετήσια διαχειριστική δαπάνη ανανέωσης ορίου υπερανάληψης: €20 (~)	Δυνατότητα υπερανάληψης τρεχούμενου λογαριασμού « <b>ΣΠΟΥΔΑΖΩ</b> »
<b>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT) «ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ»</b>	κυμαινόμενο	4,50%	Εξέταση αιτήματος αρχικής χορήγησης ή αύξησης ορίου υπερανάληψης: ανέξοδα Ετήσια διαχειριστική δαπάνη ανανέωσης ορίου υπερανάληψης: ανέξοδα	Δυνατότητα υπερανάληψης τρεχούμενου λογαριασμού « <b>ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ</b> », που διατίθεται στο πλαίσιο του προϊόντος « <b>ΚΑΡΤΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΗ</b> »
<b>ΕΞΠΡΕΣ</b>	κυμαινόμενο	• 3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 9,65% ή • 3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 7,65% για αιτήματα μέσω cross-selling (*)	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: • μέσω Δικτύου: €190 (*) • μέσω Digital Καναλιών: €75	Δάνειο για κάλυψη προσωπικών αναγκών με γρήγορες διαδικασίες, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση δικαιολογητικών αγοράς ειδών / υπηρεσιών
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΙΜΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor (με ελάχιστο το παρεμβατικό επιτόκιο (ΕΚΤ) + σταθερό περιθώριο 3,25%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €190 (*)	Δάνειο με εξασφάλιση ρευστοποιήσιμων στοιχείων για την κάλυψη προσωπικών αναγκών
<b>PAYDAY LOAN</b>	χωρίς επιτοκιακή επιβάρυνση (**)		€8/μήνα μόνο εφόσον γίνει χρήση του πιστωτικού ορίου (**)	Το προϊόν διατίθεται αποκλειστικά: • μέσω Internet Banking • σε επιλεγμένο πελατολόγιο - Φυσικά Πρόσωπα / χρήστες του Digital Banking, με λογαριασμό μισθοδοσίας / σύνταξης στην Τράπεζα, χωρίς ενεργό δικαίωμα υπερανάληψης

**Σημειώσεις:**  
 (\*) Ειδικά για αιτήματα μέσω cross-selling (αποκλειστικά μέσω Καταστήματος) με νέο στεγαστικό δάνειο, καθώς και ωφελούμενων των προγραμμάτων «**ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ**» και «**ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ**», δεν εισπράττεται η εν λόγω δαπάνη.  
 Με την υποβολή του αιτήματος εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος δανείου €22. Η εν λόγω δαπάνη συμψηφίζεται με το ποσό της εκάστοτε προβλεπόμενης δαπάνης κατά την υλοποίηση του αιτήματος, εφόσον αυτό εγκριθεί.  
 Για το προσωπικό δάνειο «**ΕΞΠΡΕΣ**» μέσω Digital καναλιών και για το «**ΕΞΠΡΕΣ Plus**» μέσω Internet Banking, δεν εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος.  
 (\*\*) Η δαπάνη χρεώνεται μια φορά εντός του μήνα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των αναλήψεων που πραγματοποιούνται στο πιστωτικό όριο και θα προσαυξάνει το χρεωστικό υπόλοιπο. Το Επιτόκιο Υπερημερίας είναι σήμερα 2,5%, με μηνιαίο εκτοκισμό.  
 (~) Από την παραπάνω προμήθεια απαλλάσσεται οποιοσδήποτε δικαιούχος του προϊόντος καταθετικού λογαριασμού με δικαίωμα υπερανάληψης (OVERDRAFT), ο οποίος υπάγεται στο Ν. 3869/2010.

Ιδιώτες				
Καταναλωτικά Δάνεια - Προϊόντα συγκέντρωσης οφειλών / διευκόλυνσης (Καταναλωτικά δάνεια και Πιστωτικές κάρτες)				
Δάνειο	Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς Ν.128/75)		Δαπάνες	Παρατηρήσεις
<b>ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΤΕ ΧΩΡΙΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 8,00%	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης: €190 (*)	Συγκέντρωση οφειλών καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών που έχουν χορηγηθεί από την Τράπεζα. Επιβράβευση συνεπούς αποπληρωμής με μείωση του επιτοκίου κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,50%), ανά 6μηνο (η μείωση παρέχεται έως 12 φορές)
<b>ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΤΕ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 4,60%	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης: €190 (*), (**). Εισπράττονται και οι προβλεπόμενες στο Τιμολόγιο Κτηματικής Πίστης αμοιβές για νομικό και τεχνικό έλεγχο ακινήτου και για την έκδοση δικαστικής απόφασης για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης.	Συγκέντρωση οφειλών καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών που έχουν χορηγηθεί από την Τράπεζα
<b>Σημειώσεις:</b> (*) Με την υποβολή του αιτήματος εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος δανείου €22. Η εν λόγω δαπάνη συμψηφίζεται με το ποσό της εκάστοτε προβλεπόμενης δαπάνης κατά την υλοποίηση του αιτήματος, εφόσον αυτό εγκριθεί. (**) Σε περίπτωση ταυτόχρονης ένταξης του πελάτη σε πρόγραμμα διευκόλυνσης οφειλών στεγαστικών δανείων, η δαπάνη τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης εισπράττεται μία μόνο φορά.				
<b>Καταναλωτικά Δάνεια - Τιμολόγιο</b>				
1.	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης ήδη χορηγημένου δανείου που δεν έχουν ενταχθεί σε πρόγραμμα διευθέτησης οφειλών</b>			
	i. αύξηση διάρκειας αποπληρωμής			€60
	ii. μείωση διάρκειας			€150
	iii. αντικατάσταση εγγυητή			€150
<b>Σημειώσεις:</b> 1. Με την υποβολή του αιτήματος εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος δανείου €22. Η εν λόγω δαπάνη συμψηφίζεται με το ποσό της εκάστοτε προβλεπόμενης δαπάνης κατά την υλοποίηση του αιτήματος, εφόσον αυτό εγκριθεί. 2. Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος για τροποποίηση περισσότερων του ενός συμβατικών όρων, θα εισπράττεται μία φορά η μεγαλύτερη προβλεπόμενη δαπάνη. 3. Σε περίπτωση ταυτόχρονης υποβολής αιτημάτων τροποποίησης διάρκειας (αύξηση/μείωση) για περισσότερα του ενός δάνεια, η δαπάνη θα εισπράττεται μία φορά για το σύνολο των δανείων.				
2.	<b>Δαπάνη για την έκδοση τραπεζικής ενημερότητας / βεβαίωσης εξόφλησης (ανά δάνειο)</b>			€20
3.	<b>Δαπάνη για την παροχή επιστολής συναίνεσης άρσης βάρους (περιλαμβάνει και τραπεζική ενημερότητα) σε περίπτωση εξόφλησης δανείου/(ανά δάνειο)</b>			€20
4.	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για Άρση προσημείωσης / εξάλειψη υποθήκης (ανά δάνειο)</b>			€50
5.	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για</b>			
	i. περιορισμό υποθήκης / προσημείωσης (ανά αίτημα)			€500
	ii. περιορισμό ενεχύρασης (ανά δάνειο)			€250
	iii. μεταφορά υποθήκης ή προσημείωσης σε άλλο ακίνητο (ανά αίτημα)			€500
	iv. αλλαγή του τρόπου εξασφάλισης (ανά δάνειο)			€500
6.	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος νομιμοποίησης κληρονόμων (ανά αιτούντα)</b>			€80
7.	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος έκδοσης αντιγράφων λογ/σμών δανείων (ανά δάνειο)</b>			€50
8.	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος έκδοσης αναλυτικής κατάστασης εξέλιξης επιτοκίων (ανά δάνειο)</b>			€50
9.	<b>Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος παροχής στοιχείων φακέλου αρχείου (ανά δάνειο) Η δαπάνη για την παροχή αντιγράφων συμβάσεων στο πλαίσιο του Ν.3869/2010 ισχύει ανά αιτούντα πελάτη για το σύνολο των παρεχόμενων συμβάσεων δανείων (***)</b>			€50
<b>(***) Σημείωση:</b> Εφόσον ο πελάτης αιτηθεί αντίγραφα λοιπών εγγράφων ισχύουν τα παραπάνω προβλεπόμενα. Σε περίπτωση ταυτόχρονης αίτησης για χορήγηση αντιγράφων αρμοδιότητας Κτηματικής και Καταναλωτικής Πίστης θα εισπράττεται μόνο η δαπάνη αρμοδιότητας Κτηματικής Πίστης (σήμερα €50/αιτούντα πελάτη).				

Ιδιώτες	
Καταναλωτικά Δάνεια – Επιστημόνες	
<b>1. Εισφορά Ν. 128/75:</b> Τα παραπάνω επιτόκια των καταναλωτικών δανείων προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75 (0,60%), εκτός των κατά περίπτωση εξαιρέσεων, π.χ. μόνιμων κατοίκων νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων (Ν.2703/99).	
	Από την παραπάνω εισφορά, βάσει του άρθρου 26 του ν. 4701/2020, απαλλάσσονται από 01.08.2020 οι Δήμοι και οι Περιφέρειες. Το επιτόκιο του « <b>OVERDRAFT ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ</b> » για τους κατά κύριο επάγγελμα Αγρότες επιβαρύνεται με εισφορά 0,12% του Ν.128/75 του αγροτικού τομέα, ενώ για τους λοιπούς δικαιούχους με εισφορά 0,6% του Ν.128/75.
<b>2. Κυμαινόμενα επιτόκια χορηγηθέντων δανείων τακτής λήξης με επιτοκιακό δείκτη αναφοράς το Επιτόκιο Βάσης Καταναλωτικής Πίστης:</b> Διαμορφώνονται ως το άθροισμα του <b>Επιτοκίου Βάσης Καταναλωτικής Πίστης - ΕΒΚΠ (11,077% από 31/03/2026)</b> , και ενός ειδικού σταθερού περιθωρίου επιτοκίου, ανάλογου με το είδος του δανείου. Το ΕΒΚΠ υπόκειται σε τρίμηνη αναθεώρηση (μεταβολή), ισόποση με τη μεταβολή του επιτοκίου Euribor προσφοράς διατραπεζικών καταθέσεων σε ευρώ, διάρκειας 3 μηνών (3Μ Euribor), η οποία θα πραγματοποιείται την τελευταία ημέρα κάθε ημερολογιακού τριμήνου. Η παραπάνω μεταβολή θα εφαρμόζεται άμεσα στα δάνεια και ανεξάρτητα από την ημερομηνία εκτοκισμού τους.	
	<b>Άρση Βαρών Οφειλών ΕΤΕ:</b> Το επιτόκιο διατραπεζικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας τριών (3) μηνών, όπως διαμορφώνεται δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού κάθε δόσης. Σε περίπτωση που το επιτόκιο 3Μ Euribor υπολείπεται του Παρεμβατικού Επιτοκίου της ΕΚΤ (ΠΕΕΚΤ), ως επιτόκιο αναφοράς θα λαμβάνεται το τελευταίο (ΠΕΕΚΤ).
<b>3. Επιτόκιο 3Μ Euribor:</b> Ο επιτοκιακός δείκτης αναφοράς Euribor και οι ιστορικές τιμές του εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρεία πρόσβασης ιστοσελίδα <a href="http://www.euribor-ebf.eu">www.euribor-ebf.eu</a> . Επίσης, σχετική ενημέρωση παρέχεται και στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της ( <a href="http://www.bankofgreece.gr">www.bankofgreece.gr</a> ), καθώς και στη σχετική ιστοσελίδα της Τράπεζας ( <a href="http://www.nbg.gr">www.nbg.gr</a> ). Το εκάστοτε ισχύον Euribor 3 μηνών δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.	
	<b>ΠΕΕΚΤ - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας:</b> Το εκάστοτε ισχύον ( <b>2,15% από 11.06.2025</b> ), ελάχιστο επιτόκιο προσφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος. Ο εν λόγω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς, αλλά και οι ιστορικές του τιμές εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρεία πρόσβασης ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και στην ιστοσελίδα της Τράπεζας της Ελλάδος. Το εκάστοτε ισχύον ΠΕΕΚΤ δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.
<b>4. Κυμαινόμενα επιτόκια Δικαιωμάτων Υπερανάλιψης «OVERDRAFT»:</b> Η Τράπεζα έχει το δικαίωμα να αναπροσαρμόζει τα εν λόγω επιτόκια κάθε φορά που μεταβάλλεται το Παρεμβατικό Επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΠΕΕΚΤ). Η αναπροσαρμογή αυτή δεν μπορεί να υπερβεί το ισόποσο της μεταβολής του ΠΕΕΚΤ και μπορεί να γίνει είτε άμεσα (με κάθε μεταβολή του ΠΕΕΚΤ) είτε αθροιστικά για την τελευταία και την προηγούμενη από αυτή μεταβολή του ΠΕΕΚΤ.	
<b>5. Υπολογισμός τόκων δανείων καταναλωτικής πίστης</b>	
	i. δάνεια τακτής λήξης: Για τον υπολογισμό των τόκων, το έτος κατανέμεται σε 12 ίσα διαστήματα και συγκεκριμένα 12 ίσους μήνες, όπου κάθε μήνας θεωρείται ότι έχει 30,4166 ημέρες. ii. δάνεια Υπερανάλιψης: Για τον υπολογισμό των τόκων, 1 μήνας ισούται με την περίοδο ίση με το 1/12 του έτους, 1 εβδομάδα με το 1/52 του έτους και 1 ημέρα με το 1/365 του έτους.
<b>6. Υπερημερία:</b> Η ληξιπρόθεσμη οφειλή, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, επιβαρύνεται με το εκάστοτε ισχύον ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας, σήμερα 2,5 μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε ενήμερο συμβατικό επιτόκιο, στο οποίο περιλαμβάνεται η κατά περίπτωση εισφορά του Ν. 128/75.	
<b>7. Προσφορές τιμολόγησης καταναλωτικών δανείων</b>	
	i. Οι δικαιούχοι του καταθετικού πολυπροϊόντος « <b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS</b> » δικαιούνται έκπτωσης 15% στα εκάστοτε ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια των δανείων « <b>ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ</b> », « <b>ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ</b> » για μεταφορές οφειλών αποκλειστικά ΕΤΕ (χωρίς εξασφαλίσεις) και « <b>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT)</b> ». Επιπλέον, οι δικαιούχοι του λογαριασμού « <b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS</b> » δικαιούνται και έκπτωσης 30% στα λειτουργικά και διαχειριστικά έξοδα του δανείου « <b>ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ</b> ». ii. Οι πελάτες <b>Premium Banking</b> δικαιούνται περιθώριο επιτοκίου 5,40%, χωρίς το χαρακτηριστικό της αποκλιμάκωσης, και έκπτωσης 50% στη λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη του δανείου « <b>ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ</b> », για εκταμιεύσεις δανείων έως <b>31.12.2026</b> . iii. Οι κάτοχοι του προνομιακού πακέτου προϊόντων « <b>PREMIUM</b> » δικαιούνται έκπτωσης 10% στο εκάστοτε ισχύον επιτόκιο του Overdraft.
<b>Επισήμανση:</b> Η προβλεπόμενη ευνοϊκή τιμολόγηση των καταναλωτικών δανείων για τους κατόχους των μισθοδοτικών πολυπροϊόντων ισχύει για το χρονικό διάστημα που πιστώνεται σε αυτούς μισθοδοσία ή σύνταξη και για τους κατόχους του προνομιακού πακέτου προϊόντων « <b>PREMIUM</b> » ισχύει για το χρονικό διάστημα που είναι κάτοχοι του συγκεκριμένου πακέτου.	
<b>8. Προσφορές τιμολόγησης κατόχων μισθοδοτικών πακέτων</b>	
Οι κάτοχοι των μισθοδοτικών πακέτων προϊόντων « <b>ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD</b> », « <b>ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΩΝ</b> » και « <b>ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE</b> » δικαιούνται	
	i. έκπτωσης 1 μονάδας στο επιτόκιο του βασικού προσωπικού δανείου « <b>ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ</b> » χωρίς το χαρακτηριστικό της αποκλιμάκωσης στο επιτόκιο ii. « <b>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT)</b> » με τα πρώτα €150 άτοκα και στο εναπομένον χρεωστικό υπόλοιπο: • ΕΚΤ +8% για το πρώτο έτος • μετά το πρώτο έτος, έκπτωση 1 μονάδας στο εκάστοτε ισχύον επιτόκιο χορήγησης δικαιώματος υπερανάλιψης
<b>Επισήμανση:</b> Η προβλεπόμενη ευνοϊκή τιμολόγηση των καταναλωτικών δανείων για τους κατόχους των μισθοδοτικών πακέτων ισχύει για το χρονικό διάστημα που πιστώνεται σε αυτούς μισθοδοσία ή σύνταξη.	
<b>9. Αποστολή αντιγράφων κίνησης στη διεύθυνση επικοινωνίας του πελάτη</b>	
	i. 3μηνιαία, συμβατική: ανέξοδα ii. μηνιαία (κατόπιν αιτήματος του πελάτη): €0,90/μήνα
Τα παραπάνω δεν αφορούν λογαριασμούς όπου συμβατικά προβλέπεται αποστολή αντιγράφων κίνησης συχνότερη της τριμηνιαίας	
<b>10. Ειδικές δαπάνες προϊόντων αναχρηματοδότησης οφειλών καταναλωτικής πίστης (καταναλωτικά δάνεια και πιστωτικές κάρτες)</b>	
	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης για προϊόντα συγκέντρωσης/διευκόλυνσης: €190 για προϊόν χωρίς εξασφαλίσεις και για το προϊόν « <b>ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ</b> » με εξασφαλίσεις. Εφόσον αναχρηματοδοτούνται καταναλωτικές οφειλές με ενοχικές εξασφαλίσεις σε προϊόν « <b>ΑΡΣΗ ΒΑΡΩΝ</b> » με εξασφαλίσεις εφαρμόζεται έκπτωση 50%.

Ιδιώτες				
Οικολογικές Λύσεις				
Δάνειο	Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς Ν.128/75)		Δαπάνες	Παρατηρήσεις
<b>ΠΡΑΣΙΝΟ ΔΑΝΕΙΟ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 4%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €95 (*)	Δάνειο για την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας / την αγορά υβριδικού αυτοκινήτου / την αγορά καινούριου ηλεκτρικού οχήματος και του αντίστοιχου οικιακού φορτιστή
<b>ΠΡΑΣΙΝΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ ΤΟΥ ΕΙΦ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 2%	Εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη: €95 (*)	Δάνειο για την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας / την αγορά αυτοκινήτου / οχήματος μηδενικών εκπομπών ρύπων
<b>(*) Σημείωση:</b> Με την υποβολή του αιτήματος εισπράττονται έξοδα αξιολόγησης αιτήματος δανείου €22. Τα εν λόγω έξοδα, εφόσον εγκριθεί το δάνειο, συμψηφίζονται με την εφάπαξ λειτουργική και διαχειριστική δαπάνη, όπου αυτή προβλέπεται.				
<b>ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ</b> 15 - 40 έτη για αγορά ή ανέγερση / αποπεράτωση / επισκευή κατοικίας	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) από 1,35% - 2,85%. (ανάλογα με την ενεργειακή κατηγορία του ακινήτου)	Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος & έγκριση δανείου: €245 (**)	Για ανέγερση / αποπεράτωση / αγορά ενεργειακά αναβαθμισμένης κατοικίας ή για ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενης κατοικίας
<b>ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ ΣΤΑΘΕΡΟ</b> 15 - 40 έτη για αγορά ή ανέγερση / αποπεράτωση / επισκευή κατοικίας	σταθερό (*)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• για 3 έτη 2,80% ή 3,00%</li> <li>• για 5 έτη 3,40% ή 3,60%</li> <li>• για 10 έτη 3,60% (***) ή 3,80% (***)</li> <li>• για 15 έτη 4,10% ή 4,30%</li> <li>• για 20 έτη 4,20% ή 4,40%</li> <li>• για 25 έτη 4,20% ή 4,40%</li> <li>• για 30 έτη 4,20% ή 4,40%</li> </ul>	Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος & έγκριση δανείου: €245 (**)	Για ανέγερση / αποπεράτωση / αγορά ενεργειακά αναβαθμισμένης κατοικίας ή για ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενης κατοικίας
	για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) από 1,50% - 2,00%. (Ανάλογα με την ενεργειακή κατηγορία του ακινήτου)		
<b>Σημειώσεις:</b>				
(*) Η τελική τιμολόγηση εξασφαλίζεται και διαμορφώνεται κατά την έγκριση (προέγκριση/οριστική έγκριση) του δανείου.				
(**) Για δάνεια με εμπράγματα εξασφαλίσεις, επιπλέον της εφάπαξ δαπάνης για έρευνα και έλεγχο αιτήματος και έγκριση δανείου, εισπράττονται οι κατά περίπτωση προβλεπόμενες αμοιβές (για νομικό έλεγχο, τεχνικό έλεγχο, έκδοση δικαστικής απόφασης για εγγραφή προσημείωσης) που αναφέρονται στο Τιμολόγιο Κτηματικής Πίστης				
(***) Για αιτήσεις που θα υποβληθούν έως 30.06.2026.				
<b>«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2021» &amp; «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023»</b>	σταθερό	6,50%	ανέξοδα	Δάνειο επισκευαστικού χαρακτήρα. Το επιτόκιο επιδοτείται κατά 100% από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα
<b>«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025»</b>	σταθερό	7,50%	ανέξοδα	Δάνειο επισκευαστικού χαρακτήρα. Το επιτόκιο επιδοτείται κατά 100% από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα
<b>Οικολογικές Λύσεις – Επισημάνσεις</b>				
<b>1. Εισφορά Ν. 128/75:</b> Τα παραπάνω επιτόκια προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75, εκτός των κατά περίπτωση εξαιρέσεων, π.χ. μόνιμων κατοίκων νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων (Ν.2703/99). Τα επιτόκια των προϊόντων « <b>ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ</b> », « <b>ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2021</b> », « <b>ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023</b> » και « <b>ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025</b> », προσαυξάνονται με εισφορά του Ν.128/75 ύψους 0,12%. Το επιτόκιο του « <b>ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ</b> » προσαυξάνεται με εισφορά του Ν.128/75 ύψους 0,60%. Από την παραπάνω εισφορά, βάσει του άρθρου 26 του Ν. 4701/2020, απαλλάσσονται από 01.08.2020 οι Δήμοι και οι Περιφέρειες.				
<b>2. Επιτόκιο 3Μ Euribor:</b> Το επιτόκιο διατραπεζικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας τριών (3) μηνών, όπως διαμορφώνεται δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού κάθε δόσης. Σε περίπτωση που το επιτόκιο 3Μ Euribor διαμορφώνεται σε επίπεδο χαμηλότερο της μηδενικής εκατοστιαίας μονάδας (0%), θα εφαρμόζεται τιμή επιτοκίου αναφοράς ίση με μηδέν τοις εκατό (0%).				
Ο παραπάνω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς (Euribor) εμφανίζεται στην αντίστοιχη ευρεία πρόσβασης ιστοσελίδα <a href="http://www.euribor-ebf.eu">www.euribor-ebf.eu</a> , στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της ( <a href="http://www.bankofgreece.gr">www.bankofgreece.gr</a> ), και στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας ( <a href="http://www.nbg.gr">www.nbg.gr</a> ). Ιστορικές τιμές δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα <a href="http://www.euribor-ebf.eu">www.euribor-ebf.eu</a> . Το εκάστοτε ισχύον Euribor 3 μηνών δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.				
<b>3. Υπολογισμός τόκων δανείων:</b> Για τον υπολογισμό των τόκων των δανείων, το έτος κατανέμεται σε 12 ίσα διαστήματα και συγκεκριμένα 12 ίσους μήνες, όπου κάθε μήνας θεωρείται ότι έχει 30,4166 ημέρες.				
<b>4. Υπερημερία:</b> Η ληξιπρόθεσμη οφειλή, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, επιβαρύνεται με το εκάστοτε ισχύον ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας, σήμερα 2,5 μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε ενήμερο συμβατικό επιτόκιο, στο οποίο περιλαμβάνεται η κατά περίπτωση εισφορά του Ν. 128/75.				

<b>Ιδιώτες</b>			
<b>Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ)</b>			
<b>Σταθερού αρχικού επιτοκίου</b>			
<b>Δάνειο</b>	<b>Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)</b>		<b>Ποσό δανείου / Διάρκεια</b>
<b>ΕΣΤΙΑ ΣΤΑΘΕΡΟ BUY AT AUCTION ΣΤΑΘΕΡΟ REO MORTGAGE ΣΤΑΘΕΡΟ</b>	σταθερό για 3 έτη (*)	2,90% ή 3,10%	από €10.000: 10 - 40 έτη
	σταθερό για 5 έτη (*)	3,50% ή 3,70%	
	σταθερό για 10 έτη (*)	3,70% (**) ή 3,90% (**)	από €10.000: 20 - 40 έτη
	σταθερό για 15 έτη (*)	4,20% ή 4,40%	
	σταθερό για 20 έτη (*)	4,30% ή 4,50%	
	σταθερό για 25 έτη (*)	4,30% ή 4,50%	από €10.000: 25 - 40 έτη
	σταθερό για 30 έτη (*)	4,30% ή 4,50%	από €10.000: 30 - 40 έτη
σε περίπτωση που η διάρκεια υπερβαίνει την περίοδο σταθερού επιτοκίου, για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) 1,75% ή 2,00%		
<b>ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΑΞΙΕΣ</b>	σταθερό για 5 έτη	3,00%	από €10.000: 10 - 40 έτη
	σταθερό για 10 έτη	3,20% (**)	από €10.000: 20 - 40 έτη
	για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) 1,00%	
<b>ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΜΟΥ ΣΠΙΤΙ</b>	σταθερό για 3 έτη	2,50%	από €10.000: 20 - 40 έτη
	σταθερό για 5 έτη	3,50%	
	σταθερό για 10 έτη	3,70% (**)	
	σταθερό για 15 έτη	4,20%	από €10.000: 21 - 40 έτη
	σταθερό για 20 έτη	4,20%	
	σταθερό για 25 έτη	4,20%	από €10.000: 26 - 40 έτη
	σταθερό για 30 έτη	4,20%	από €10.000: 31 - 40 έτη
για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) 1,95% ή 2,20%		
<b>ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	σταθερό για 3 έτη (*)	2,90% ή 3,10%	από €10.000: 10 - 40 έτη
	σταθερό για 5 έτη (*)	3,50% ή 3,70%	
	σταθερό για 10 έτη (*)	3,70% (**) ή 3,90% (**)	από €10.000: 20 - 40 έτη
	σταθερό για 15 έτη (*)	4,20% ή 4,40%	
	σταθερό για 20 έτη (*)	4,30% ή 4,50%	
	σταθερό για 25 έτη (*)	4,30% ή 4,50%	από €10.000: 25 - 40 έτη
	σταθερό για 30 έτη (*)	4,30% ή 4,50%	από €10.000: 30 - 40 έτη
για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) 1,75% ή 2,00%		
<b>ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΑΞΙΕΣ</b>	σταθερό για 5 έτη	3,00%	από €10.000: 10 - 40 έτη
	σταθερό για 10 έτη	3,20% (**)	από €10.000: 20 - 40 έτη
	για τα υπόλοιπα έτη κυμαινόμενο	3Μ Euribor + περιθώριο 1,00%	

**Σημειώσεις:**  
(\*) Η τελική τιμολόγηση εξαρτάται και διαμορφώνεται κατά την έγκριση (προέγκριση/οριστική έγκριση) του δανείου. Τα επιτόκια προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά Ν. 128/75.  
(\*\*) Για αιτήσεις που θα υποβληθούν έως 30.06.2026.

Ιδιώτες			
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ)			
Κυμαινόμενου επιτοκίου			
Δάνειο	Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)		Ποσό δανείου / Διάρκεια
<b>ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ</b> <b>BUY AT AUCTION</b> <b>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) 1,60% έως 2,85%	από €10.000: 1 - 40 έτη
<b>REO MORTGAGE</b> <b>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) 2,50% ή 2,77%	από €10.000: 1 - 40 έτη
<b>ΕΣΤΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΟ</b> <b>ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ</b> <b>ΑΞΙΕΣ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 0,70%	από €10.000: 1 - 40 έτη
<b>ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ</b> <b>ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) 1,60% έως 2,85%	από €10.000: έως 40 έτη
<b>ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ</b> <b>ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ</b> <b>ΑΞΙΕΣ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 0,70%	από €10.000: 1 - 40 έτη
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΕ</b> <b>ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ</b>	κυμαινόμενο	3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο (*) 2,54% έως 3,96%	<ul style="list-style-type: none"> <li>έως και €80.000: 1 - 15 έτη</li> <li>άνω των €80.000: 1 - 20 έτη</li> </ul>
<b>ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ</b>	κυμαινόμενο	<ul style="list-style-type: none"> <li>3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 4,90% ή</li> <li>3Μ Euribor + σταθερό περιθώριο 3,90%</li> </ul> <p>για αιτήματα μέσω Cross Selling με νέο στεγαστικό δάνειο του προγράμματος «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» και ωφελούμενων των προγραμμάτων «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»</p>	έως €20.000: 1 - 10 έτη
(*) <b>Σημειώσεις:</b> Η τελική τιμολόγηση εξαρτάται και διαμορφώνεται κατά την έγκριση (προέγκριση/οριστική έγκριση) του δανείου. Τα επιτόκια προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά Ν. 128/75.			
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) - Επισημάνσεις			
<p><b>1. Εισφορά Ν. 128/75:</b> Τα παραπάνω επιτόκια προσαυξάνονται με την προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75 εκτός των κατά περίπτωση εξαιρέσεων, π.χ. μόνιμων κατοίκων νησιών με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων (Ν.2703/99). Τα επιτόκια των ανωτέρω προϊόντων προσαυξάνονται με εισφορά του Ν. 128/75 ύψους 0,12%, εκτός από τα προϊόντα «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ», «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΑΞΙΕΣ» και «ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΕ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ», τα επιτόκια των οποίων προσαυξάνονται με εισφορά του Ν. 128/75 ύψους 0,60%. Από την παραπάνω εισφορά, βάσει του άρθρου 26 του Ν. 4701/2020, απαλλάσσονται από 01.08.2020 οι Δήμοι και οι Περιφέρειες.</p>			
<p><b>2. Επιτόκιο 3Μ Euribor:</b> Το επιτόκιο διαπραγματευτικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας τριών (3) μηνών, όπως διαμορφώνεται δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού κάθε δόσης. Ειδικότερα:</p>			
<p>i. Για τα δάνεια «ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΜΕ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ» και <b>BUY AT AUCTION</b>, σε περίπτωση που το επιτόκιο 3Μ Euribor υπολείπεται του Παρεμβατικού Επιτοκίου της ΕΚΤ (ΠΕΕΚΤ), ως επιτόκιο αναφοράς θα λαμβάνεται το τελευταίο (ΠΕΕΚΤ).</p>			
<p>ii. Για τα υπόλοιπα δάνεια σε περίπτωση που το επιτόκιο 3Μ Euribor διαμορφώνεται σε επίπεδο χαμηλότερο της μηδενικής εκατοστιαίας μονάδας (0%), θα εφαρμόζεται τιμή επιτοκίου αναφοράς ίση με μηδέν τοις εκατό (0%).</p>			
<p>Ο παραπάνω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς (Euribor) εμφανίζεται στην αντίστοιχη ευρεία πρόσβασης ιστοσελίδα <a href="http://www.euribor-ebf.eu">www.euribor-ebf.eu</a>, στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της (<a href="http://www.bankofgreece.gr">www.bankofgreece.gr</a>), και στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας (<a href="http://www.nbg.gr">www.nbg.gr</a>). Ιστορικές τιμές δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα <a href="http://www.euribor-ebf.eu">www.euribor-ebf.eu</a>. Το εκάστοτε ισχύον Euribor 3 μηνών δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.</p>			
<p><b>3. ΠΕΕΚΤ - Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας:</b> Το εκάστοτε ισχύον (2,15% από 11.06.2025), ελάχιστο επιτόκιο προσφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος.</p> <p>Ο παραπάνω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς, αλλά και οι ιστορικές του τιμές εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρεία πρόσβασης ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και στην ιστοσελίδα της Τράπεζας της Ελλάδος (<a href="http://www.bankofgreece.gr">www.bankofgreece.gr</a>). Το εκάστοτε ισχύον ΠΕΕΚΤ δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.</p>			
<p><b>4. Υπολογισμός τόκων στεγαστικών δανείων:</b> Για τον υπολογισμό των τόκων των δανείων, το έτος κατανέμεται σε 12 ίσα διαστήματα και συγκεκριμένα 12 ίσους μήνες, όπου κάθε μήνας θεωρείται ότι έχει 30,4166 ημέρες.</p>			
<p><b>5. Υπερημερία:</b> Η ληξιπρόθεσμη οφειλή, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, επιβαρύνεται με το εκάστοτε ισχύον ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας, σήμερα 2,5 μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε ενήμερο συμβατικό επιτόκιο, στο οποίο περιλαμβάνεται η κατά περίπτωση εισφορά του Ν. 128/75.</p>			

Ιδιώτες		
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) - Τιμολόγιο		
1.	<b>Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος &amp; έγκριση δανείου</b>	€490
	<b>A. για δικαιούχους λογαριασμών</b>	
	i. έκπτωση 30%	€343
	ii. έκπτωση 40%	€294
	iii. έκπτωση 50%	€245
<b>Σημειώσεις:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Έκπτωση 30% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ FAMILY FAST, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΩΝ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΩΝ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SILVER PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD VALUE, ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ BASIC, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT</li> <li>• Έκπτωση 40% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ INTERMEDIATE</li> <li>• Έκπτωση 50% - Κάτοχοι λογαριασμών: PREMIUM, ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ADVANCED.</li> </ul> <p>Για δικαιούχους λογαριασμών «PREMIUM» εφαρμόζεται συνδυαστικά και με τυχόν έκπτωση που παρέχεται σε συγκεκριμένα προϊόντα (π.χ. «ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ», «ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ»). Στην περίπτωση που προβλέπεται έκπτωση σε προϊόν στεγαστικού δανείου, τότε εφαρμόζεται αρχικά η έκπτωση που αφορά σε αυτό και εν συνεχεία επί του ποσού που προκύπτει μετά τον υπολογισμό της ως άνω έκπτωσης, εφαρμόζεται πρόσθετη ποσοστιαία έκπτωση που αφορά στην κατηγορία πελατολογίου PREMIUM BANKING. Ειδικά για αιτήσεις στεγαστικών δανείων τα οποία θα εκταμειωθούν έως και 30/06/2026 ισχύει απαλλαγή από την εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος &amp; έγκριση δανείου, ανεξαρτήτως ημερομηνίας υποβολής αίτησης.</p>		
<b>Διευκρινήσεις:</b>		
<p>1. Η εν λόγω δαπάνη (€490) αφορά κατά €150 την κάλυψη των εξόδων ελέγχου της φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη (δαπάνες ελέγχου φορολογικών στοιχείων, συνδρομές σε υπηρεσίες παροχής πληροφοριών ελέγχου δυσμενών κλπ), κατά €150 την κάλυψη των εξόδων αρχικού προσδιορισμού αξίας του ακινήτου (πίνακες αντικειμενικών αξιών, έρευνα μέσω δικτύου συνεργαζόμενων μεσιτών, συντήρηση βάσης δεδομένων), και κατά €190 τις δαπάνες τελικής έγκρισης (σύνταξη προσφοράς, δημιουργία συμβάσεων, έλεγχος που σχετίζεται με εγγυητές, δέσμευση κεφαλαίων, προ της τελικής εκταμίευσης). Η δαπάνη αυτή δεν συμπεριλαμβάνεται στο τελικό επιτόκιο γιατί είναι ανεξάρτητη της χρονικής διάρκειας του δανείου.</p> <p>2. Η εν λόγω δαπάνη εισπράττεται μια φορά για αιτήματα που εξετάζονται ταυτόχρονα και αφορούν το ίδιο ακίνητο, αλλιώς, ανά δάνειο στις λοιπές περιπτώσεις.</p> <p>3. Για το στεγαστικό προϊόν «ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ» παρέχεται έκπτωση 30% στην εν λόγω δαπάνη, ενώ για αιτήματα «ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ» μέσω Cross Selling με νέο στεγαστικό δάνειο του προγράμματος «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» και ωφελούμενων των προγραμμάτων «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» και «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΝΟΙΚΙΑΖΩ» δεν εισπράττεται η εν λόγω δαπάνη.</p> <p>4. Για τα στεγαστικά προϊόντα κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου «ΕΣΤΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ» παρέχεται έκπτωση 50% στην εν λόγω δαπάνη.</p> <p>5. Οι εκπτώσεις αυτές δεν συνδυάζονται με τυχόν άλλες εκπτώσεις που δικαιούται ο πελάτης (π.χ. έκπτωση λόγω κατοχής μισθοδοτικού πακέτου).</p> <p>6. Για το στεγαστικό προϊόν «ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΜΟΥ ΣΠΙΤΙ» παρέχεται απαλλαγή από την εν λόγω δαπάνη.</p>		

## Ιδιώτες

### Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) - Τιμολόγιο

B.	Εφόπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος & έγκριση δανείου Buy at Auction	€900
	Η δαπάνη διαμορφώνεται ως ακολούθως εφόσον οι δανειολήπτες / συνδανειολήπτες είναι δικαιούχοι των παρακάτω λογαριασμών	
	i. έκπτωσης 10%	€810
	ii. έκπτωσης 30%	€630
	iii. έκπτωσης 40%	€540
	iv. έκπτωσης 50%	€450

#### Σημειώσεις:

- Έκπτωση 10% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ PREMIUM, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ PREMIUM.
- Έκπτωση 30% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SILVER PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ BASIC, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ FAMILY FAST, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΩΝ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΩΝ
- Έκπτωση 40% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ INTERMEDIATE
- Έκπτωση 50% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ADVANCED

**Επισημάνση:** Η προβλεπόμενη ευνοϊκή τιμολόγηση των στεγαστικών δανείων για τους κατόχους των μισθοδοτικών πακέτων ισχύει για το χρονικό διάστημα που πιστώνεται σε αυτούς μισθοδοσία ή σύνταξη.

Η δαπάνη §1.Β αφορά:

1. κατά €150 την κάλυψη των εξόδων ελέγχου της φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη (δαπάνες ελέγχου φορολογικών στοιχείων, συνδρομές σε υπηρεσίες παροχής πληροφοριών ελέγχου δυσμενών κλπ),
2. κατά €150 την κάλυψη των εξόδων αρχικού προσδιορισμού αξίας του ακινήτου (πίνακες αντικειμενικών αξιών, έρευνα μέσω δικτύου συνεργαζόμενων μεσιτών, συντήρηση βάσης δεδομένων) και
3. κατά €600 τις δαπάνες τελικής έγκρισης (κάλυψη αμοιβών και εξόδων εξωτερικών συνεργατών για την παροχή προς την Τράπεζα νομικής έκθεσης αναφορικά με τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα εμπράγματα βάρη του υπό εκπλειστηρίαση ακινήτου, τον εκτελεστό τίτλο και τη διαδικασία αναγκαστικής εκτελέσεως, δημιουργία συμβάσεων και εξειδικευμένων νομικών εντύπων, έλεγχος που σχετίζεται με εγγυητές, δέσμευση κεφαλαίων, προ της τελικής εκταμίευσης). Η δαπάνη αυτή δεν συμπεριλαμβάνεται στο τελικό επιτόκιο γιατί είναι ανεξάρτητη της χρονικής διάρκειας του δανείου.

Ιδιώτες		
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) - Τιμολόγιο		
Γ.	<b>Εφάπαξ δαπάνη για έρευνα και έλεγχο αιτήματος και έγκριση δανείου REO Mortgage</b>	€490
	Η δαπάνη διαμορφώνεται ως ακολούθως εφόσον οι δανειολήπτες / συνδανειολήπτες είναι δικαιούχοι των παρακάτω λογαριασμών	
	i. έκπτωσης 10%	€441
	ii. έκπτωσης 30%	€343
	iii. έκπτωσης 40%	€294
	iv. έκπτωσης 50%	€245
<b>Σημειώσεις:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Έκπτωση 10% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ PREMIUM, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ PREMIUM.</li> <li>• Έκπτωση 30% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SILVER PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SUPERPLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLDEN, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD VALUE, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ VALUE, ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ BASIC, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ FAMILY FAST, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ PLUS, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ PLATINUM, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ GOLD, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ SELECT, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ REWARD, ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΩΝ, ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΩΝ</li> <li>• Έκπτωση 40% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ INTERMEDIATE</li> <li>• Έκπτωση 50% - Κάτοχοι λογαριασμών: ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΟΣ ADVANCED</li> </ul>		
<b>Επισημάνση:</b> Η προβλεπόμενη ευνοϊκή τιμολόγηση των στεγαστικών δανείων για τους κατόχους των μισθοδοτικών πακέτων ισχύει για το χρονικό διάστημα που πιστώνεται σε αυτούς μισθοδοσία ή σύνταξη.		
<p>Η δαπάνη §1.Γ αφορά:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. κατά €150 την κάλυψη των εξόδων ελέγχου της φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη (δαπάνες ελέγχου φορολογικών στοιχείων, συνδρομές σε υπηρεσίες παροχής πληροφοριών ελέγχου δυσμενών κλπ),</li> <li>2. κατά €150 την κάλυψη των εξόδων αρχικού προσδιορισμού αξίας του ακινήτου (πίνακες αντικειμενικών αξιών, έρευνα μέσω δικτύου συνεργαζόμενων μεσιτών, συντήρηση βάσης δεδομένων) και</li> <li>3. κατά €190 τις δαπάνες τελικής έγκρισης (δημιουργία συμβάσεων, έλεγχος που σχετίζεται με εγγυητές, δέσμευση κεφαλαίων, προ της τελικής εκταμίευσης). Η δαπάνη αυτή δεν συμπεριλαμβάνεται στο τελικό επιτόκιο γιατί είναι ανεξάρτητη της χρονικής διάρκειας του δανείου.</li> </ol> <p>Η δαπάνη §1.Γ εισπράττεται μία φορά για αιτήματα που εξετάζονται ταυτόχρονα και αφορούν το ίδιο ακίνητο.</p>		

Ιδιώτες		
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) - Τιμολόγιο		
2.	<b>Νομικός προέλεγχος / έλεγχος τίτλων</b> Ενδεικτικά, για έλεγχο τίτλων ανά ακίνητο: €60 + ΦΠΑ.	Οι αμοιβές των συνεργαζόμενων δικηγόρων + ΦΠΑ
3.	<b>Τεχνικός έλεγχος ακινήτου</b> Ενδεικτικά, για αρχικά δάνεια, εκτίμηση αγοραίας αξίας - γης ή οριζόντιας ιδιοκτησίας: • Γη: €110 + ΦΠΑ (ανεξαρτήτως μεγέθους) • Οριζόντια Ιδιοκτησία: €110 + ΦΠΑ • Αυτοτελής Ιδιοκτησία : €180 +ΦΠΑ πλέον τυχόν οδοιπορικών εξόδων	Οι αμοιβές των συνεργαζόμενων μηχανικών + ΦΠΑ
4.	<b>Δαπάνη για την πιστοποίηση της προόδου των έργων επί ακινήτων από συνεργαζόμενο μηχανικό:</b> Ενδεικτικά, για προϋπολογισμό έως €600.000: €70 + ΦΠΑ, πλέον τυχόν οδοιπορικών εξόδων	Οι αμοιβές των συνεργαζόμενων μηχανικών + ΦΠΑ
5.	<b>Έκδοση δικαστικής απόφασης, για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης (ανά απόφαση)</b>	Οι αμοιβές των συνεργαζόμενων δικηγόρων + ΦΠΑ
6.	<b>Επιμέλεια για την εγγραφή προσημείωσης και προσκόμιση πιστοποιητικών</b>	€140
7.	<b>Σύνταξη Απαντητικής Έκθεσης αναφορικά με την εμπορική αξία του ακινήτου (αφορά δάνεια Buy at Auction)</b>	€25 πλέον ΦΠΑ
8.	<b>Νομική επιμέλεια και έλεγχος της διαδικασίας κατάρτισης, έκδοσης της Περιλήψης Κατακυρωτικής Έκθεσης και για την παραλαβή αυτής (αφορά δάνεια Buy at Auction)</b>	€150 πλέον ΦΠΑ
9.	<b>Επιμέλεια μεταγραφής της Περιλήψης Κατακυρωτικής Έκθεσης και διενέργεια διαγραφής/εξάλειψης των εγγεγραμμένων βαρών και κατασχέσεων (αφορά δάνεια Buy at Auction)</b>	€80 πλέον ΦΠΑ
10.	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για την ένταξη σε πρόγραμμα διευκόλυνσης οφειλών</b>	€185
11.	<b>Δαπάνη εξέτασης αιτήματος τροποποίησης όρων δανειακής σύμβασης ήδη χορηγημένου δανείου:</b>	
	i. μετατροπή επιτοκίου	€200
	ii. αλλαγή νομίσματος	€150
	iii. αύξηση διάρκειας αποπληρωμής	€60
	iv. μείωση διάρκειας	€150
	v. παροχή νέας περιόδου τοκοπληρωμής / διακοπή περιόδου τοκοπληρωμής	€150
	vi. αντικατάσταση / εισαγωγή / απαλλαγή εγγυητή	€150
	<b>Σημειώσεις:</b>	
	1. Με την υποβολή του αιτήματος των §10 και §11, εισπράττεται δαπάνη αξιολόγησης αιτήματος δανείου €22. Η εν λόγω δαπάνη συμψηφίζεται με το ποσό της εκάστοτε προβλεπόμενης δαπάνης κατά την υλοποίηση του αιτήματος εφόσον αυτό εγκριθεί.	
	2. Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος για τροποποίηση περισσότερων του ενός συμβατικών όρων, θα εισπράττεται μία φορά η μεγαλύτερη προβλεπόμενη δαπάνη.	
	3. Σε περίπτωση ταυτόχρονης υποβολής αιτημάτων τροποποίησης διάρκειας (αύξηση/μείωση) ή μετατροπής επιτοκίου, για περισσότερα του ενός δάνεια, η δαπάνη θα εισπράττεται μία φορά για το σύνολο των δανείων.	

Ιδιώτες		
Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ) - Τιμολόγιο		
12.	Δαπάνη για την έκδοση τραπεζικής ενημερότητας/βεβαίωσης εξόφλησης (ανά δάνειο)	€20
13.	Δαπάνη για την παροχή επιστολής συναίνεσης άρσης βάρους σε περίπτωση εξόφλησης δανείου (ανά δάνειο)	€20
14.	Αποστολή αναλυτικής κατάστασης οφειλών και δόσεων (μηνιαίο ή 3μηνιαίο ειδοποιητήριο)	ανέξοδα
15.	Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος παροχής στοιχείων φακέλου αρχείου (ανά δάνειο). Η δαπάνη για την παροχή αντιγράφων συμβάσεων στο πλαίσιο του Ν.3869/2010 ισχύει ανά αιτούντα πελάτη για το σύνολο των παρεχόμενων συμβάσεων δανείων.	€50
16.	Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος έκδοσης αντιγράφων λογ/σμών (εικόνας) δανείων (ανά δάνειο)	€50
<b>Σημειώσεις:</b> 1. Οι άνεργοι, μετά από έγκριση ή ένταξη σε εξειδικευμένα προϊόντα ανέργων, δεν επιβαρύνονται με τις υπό 2, 3 δαπάνες. 2. Οι πελάτες που ρυθμίζουν οφειλές στο πλαίσιο του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013, δεν επιβαρύνονται με τις υπό 2, 3 και δαπάνες.		
17.	Δαπάνη για την εξέταση αιτήματος νομιμοποίησης κληρονόμων (ανά αιτούντα)	€80
18.	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για Άρση προσημείωσης/εξάλειψη υποθήκης	€50
Σημείωση: Για το προϊόν «ΕΣΤΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ», προβλέπεται δαπάνη ελέγχου τίτλων του χρηματοδοτούμενου ακινήτου & σύνταξης σχετικής νομικής έκθεσης, καθώς και δαπάνες ελέγχου εύλογου κόστους προϋπολογισμού και πιστοποίησης έργων.		
19.	Δαπάνη εξέτασης αιτήματος για	
	i. περιορισμό υποθήκης/προσημείωσης (ανά αίτημα)	€500
	ii. περιορισμό ενεχύρασης (ανά δάνειο)	€250
	iii. μεταφορά υποθήκης ή προσημείωσης σε άλλο ακίνητο (ανά αίτημα)	€500
	iv. αλλαγή του τρόπου εξασφάλισης (ανά δάνειο)	€500

**Επαγγελματίες & ΜΜΕ**

**Στεγαστικά Δάνεια (σε Ευρώ)**

**Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κίνησης**

Δάνειο	Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)		Ποσό / Διάρκεια
<b>ΑΝΟΙΚΤΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ</b>	βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	5,85%	Χρηματοδότηση: από €6.000 έως το 100% των αναγκών χρηματοδότησης Διάρκεια: μέχρι 1 έτος με δυνατότητα ανανέωσης
<b>BUSINESS ΔΑΝΕΙΟ ΕΞΠΡΕΣ</b>	κυμαινόμενο 3 μηνών	3M Euribor	Χρηματοδότηση: από €6.000 έως €35.000 Διάρκεια: μέχρι 1 έτος με δυνατότητα ανανέωσης
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</b>	βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	5,85%	Χρηματοδότηση: έως το 100% των αναγκών χρηματοδότησης Διάρκεια: μέχρι 12μήνες, με δυνατότητα ανανέωσης
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT)</b>	βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	5,85%	Χρηματοδότηση: έως το 100% των αναγκών χρηματοδότησης Διάρκεια: μέχρι 12μήνες, με δυνατότητα ανανέωσης
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟ ΜΕ ΟΓΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕΣΩ POS</b>	κυμαινόμενο 3 μηνών	3M Euribor	Overdraft: από €10.000 μέχρι €35.000 και έως 50% του όγκου συναλλαγών της επιχείρησης του τελευταίου κυλιόμενου δωδεκαμήνου Ανοιχτό Επαγγελματικό Πλάνο: από €6.000 μέχρι €35.000 και έως 50% του όγκου συναλλαγών της επιχείρησης του τελευταίου κυλιόμενου δωδεκαμήνου
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝΙΜΟΤΕΡΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ</b>	βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης	5,85%	Χρηματοδότηση: έως το 100% των αναγκών χρηματοδότησης Διάρκεια: μέχρι 7 έτη
	σταθερό για 3 έτη	2,74%	
	σταθερό για 5 έτη	2,69%	
	σταθερό για 7 έτη	2,71%	

**Σημειώσεις:**

1. Το βασικό κυμαινόμενο επιτόκιο χρηματοδοτήσεων κεφαλαίου κίνησης προσαυξάνεται με περιθώριο επιτοκίου 0,50% - 4,75%.
2. Το κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor (3M) και τα σταθερά επιτόκια (3, 5, 7 ετών) προσαυξάνονται με περιθώριο που συμφωνείται με κάθε πελάτη, πριν την σύναψη της σύμβασης, ύστερα από διαπραγμάτευση.
3. Τα σταθερά επιτόκια (3, 5, 7 ετών) μεταπίπτουν σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριών μηνών (3M) μετά την πάροδο της περιόδου ισχύος του σταθερού επιτοκίου.

**Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού**

<b>ΔΑΝΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>	κυμαινόμενο 1 / 3 / 6 μηνών	1M / 3M / 6M Euribor	Χρηματοδότηση: έως το 80% της δαπάνης Διάρκεια: αναλόγως του ποσού και του σκοπού χρηματοδότησης
	βασικό κυμαινόμενο παγίων και εξοπλισμού	5,85%	
	σταθερό για 3 έτη	2,74%	
	σταθερό για 5 έτη	2,69%	
	σταθερό για 7 έτη	2,71%	
	σταθερό για 10 έτη	2,78%	

**Σημειώσεις:**

1. Το βασικό κυμαινόμενο επιτόκιο χρηματοδοτήσεων παγίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσαυξάνεται με περιθώριο επιτοκίου 0,50% - 4,75%.
2. Τα κυμαινόμενα επιτόκια Euribor (1M, 3M, 6M) και τα σταθερά επιτόκια (3, 5, 7, 10 ετών) προσαυξάνονται με περιθώριο που συμφωνείται με κάθε πελάτη, πριν την σύναψη της σύμβασης, ύστερα από διαπραγμάτευση.
3. Τα σταθερά επιτόκια (3, 5, 7, 10 ετών) μεταπίπτουν σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριών μηνών (3M) μετά την πάροδο της περιόδου ισχύος του σταθερού επιτοκίου.

Επιχειρήσεις		
Δάνειο	Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο (Πλέον εισφοράς του Ν. 128/75)	
<b>Χρηματοδοτήσεις Κεφαλαίου Κίνησης</b>		
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης Μεγάλων Επιχειρήσεων	5,85%
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΥΠΕΡΑΝΑΛΗΨΗΣ (OVERDRAFT)		
<b>Χρηματοδοτήσεις Παγίων Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού</b>		
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	βασικό κυμαινόμενο κεφαλαίου κίνησης Μεγάλων Επιχειρήσεων	5,85%
<b>Λοιπές Χρηματοδοτήσεις</b>		
ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΞΕΟΦΛΗΣΗ ΑΤΟΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ	κυμαινόμενο	5,30%
<p><i>Τα επιτόκια των δανείων για Μεγάλες Επιχειρήσεις προσαυξάνονται με περιθώριο που συμφωνείται με κάθε πελάτη, πριν την σύναψη της σύμβασης, ύστερα από διαπραγμάτευση.</i></p>		
<b>Επαγγελματίες &amp; ΜΜΕ / Επιχειρήσεις - Επιστημονικές Δανείων</b>		
<p><b>1. Εισφορά Ν. 128/75:</b> Τα παραπάνω επιτόκια προσαυξάνονται με την κατά περίπτωση προβλεπόμενη εισφορά του Ν. 128/75. Από την παραπάνω εισφορά, βάσει του άρθρου 26 του ν. 4701/2020, απαλλάσσονται από 01.08.2020 οι Δήμοι και οι Περιφέρειες.</p>		
<p><b>2. Υπολογισμός τόκων:</b> Ως βάση υπολογισμού των τόκων στις μη τοκοχρεολυτικές χορηγήσεις λαμβάνονται οι πραγματικές ημέρες και το έτος των 360 ημερών (Actual/360).</p>		
<p><b>3. Εκτοκισμός:</b> Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο (30/6, 31/12), εκτός αν συνομολογηθεί διαφορετικά με τον πελάτη.</p>		
<p><b>4. Επιτόκια Euribor 1Μ/3Μ/6Μ:</b> Τα επιτόκια διατραπεζικών καταθέσεων σε Ευρώ διάρκειας ενός (1), τριών (3) και έξι (6) μηνών αντίστοιχα, όπως αυτά διαμορφώνονται δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης και στη συνέχεια δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου εκτοκισμού κάθε δόσης. Οι παραπάνω επιτοκιακοί δείκτες αναφοράς (Euribor) εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρεία πρόσβασης ιστοσελίδα <a href="http://www.euribor-ebf.eu">www.euribor-ebf.eu</a>, στο στατιστικό δελτίο οικονομικής συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της <a href="http://www.bankofgreece.gr">www.bankofgreece.gr</a> και στην οικεία ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας. Το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο Euribor δημοσιεύονται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο. Ιστορικές τιμές δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα <a href="http://www.euribor-ebf.eu">www.euribor-ebf.eu</a>. Σε περίπτωση που τα παραπάνω επιτόκια, κατά την ημέρα του προσδιορισμού τους, υπολείπονται του Παρεμβατικού Επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΠΕΕΚΤ), τότε ως επιτόκιο αναφοράς θα λαμβάνεται το ισχύον την ημέρα εκείνη Παρεμβατικό Επιτόκιο της ΕΚΤ.</p>		
<p><b>5. Παρεμβατικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΠΕΕΚΤ):</b> Το εκάστοτε ισχύον (2,15% από 11.06.2025), ελάχιστο επιτόκιο προφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος. Ο εν λόγω επιτοκιακός δείκτης αναφοράς, αλλά και οι ιστορικές του τιμές εμφανίζονται στην αντίστοιχη ευρεία πρόσβασης ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και στην ιστοσελίδα της Τράπεζας της Ελλάδος. Το εκάστοτε ισχύον ΠΕΕΚΤ δημοσιεύεται και στον ημερήσιο οικονομικό Τύπο.</p>		
<p><b>6. Επιτόκιο Υπερημερίας:</b> Το επιτόκιο υπερημερίας διαμορφώνεται σύμφωνα με την Π.Δ.Τ.Ε. 2393/96, εφαρμόζεται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης και ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο.</p>		
<p><b>7. Συγχρηματοδοτούμενα / Εγγυημένα δάνεια:</b> Τα προσφερόμενα επιτόκια των εν λόγω Προγραμμάτων αναφέρονται στην ενότητα του εκάστοτε Προγράμματος που είναι αναρτημένη στο <a href="http://www.nbg.gr">www.nbg.gr</a>.</p>		

Επαγγελματίες & ΜΜΕ / Επιχειρήσεις			
Επαγγελματίες & ΜΜΕ - Τιμολόγιο			
1.	<b>Ετήσια έξοδα επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτημάτων καθορισμού/αναδιαμόρφωσης, ορίων πιστοδότησης Επαγγελματιών και ΜΜΕ</b>		
	i. ύψους έως και €30.000	€400	
	ii. ύψους από €30.001 έως και €60.000	€580	
	iii. ύψους από €60.001 έως και €100.000	€800	
	iv. ύψους από €100.001 έως και €300.000	€950	
	v. ύψους από €300.001 και άνω	€1.050	
<b>Σημείωση:</b> Εισπράττονται και σε περιπτώσεις ορίων μέσω εγγυημένων, επιδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, όπως π.χ. COSME – Εγγυήσεις για δάνεια ή ΕΤΕ, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά.			
2.	<b>Ετήσια έξοδα επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτημάτων καθορισμού / αναδιαμόρφωσης / επικαιροποίησης ορίων «ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΛΑΝΟΥ»</b>		
	i. ύψους έως και €30.000	€350	
	ii. ύψους από €30.001 έως και €60.000	€400	
	iii. ύψους από €60.001 έως και €100.000	€450	
	iv. ύψους από €100.001 και πάνω	€800	
	v. Business Δάνειο Εξπρές – ανεξαρτήτως ύψους	€150	
<b>Σημείωση:</b> Οι επαγγελματίες δικαιούχοι του λογ/σμού «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS» δικαιούνται έκπτωσης 30% επί των εξόδων του «ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΛΑΝΟΥ».			
3.	<b>Εφάπαξ έξοδα επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτήματος δανείου μεσομακρο-πρόθεσμης διάρκειας για Κεφαλαίο Κίνησης ή για Πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό/Επιχειρηματικού Πολυδανείου – «ΑΝΑΠΤΥΞΗ»</b>		
	i. ύψους έως και €30.000	€350	
	ii. ύψους από €30.001 έως και €50.000	€550	
	iii. ύψους από €50.001 έως και €100.000	€650	
	iv. ύψους από €100.001 έως και €500.000	€1.050	
	v. ύψους από €500.001 και άνω	€1.550	
	<b>Σημείωση:</b> Οι επαγγελματίες δικαιούχοι του λογ/σμού «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ PLUS» δικαιούνται έκπτωσης 50% επί των εφάπαξ εξόδων επεξεργασίας και αξιολόγησης αιτήματος για το Επιχειρηματικό Πολυδάνειο – «ΑΝΑΠΤΥΞΗ».		
	i. Εφάπαξ δαπάνη προέγκρισης δανείου	€100	
	ii. Δάνειο Παγίων ESIF EAFRD Greece, ανεξαρτήτως ύψους δανείου	€350	
	iii. Δάνειο Κεφαλαίου Κίνησης ESIF EAFRD Greece, ανεξαρτήτως ύψους δανείου (για δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου)	€175	
<b>Σημείωση:</b> Το δάνειο κεφαλαίου κίνησης ESIF EAFRD Greece μπορεί να υποβληθεί μόνο στην ίδια αίτηση με το δάνειο παγίων και σε αυτή την περίπτωση τα έξοδα του δανείου παγίων λαμβάνουν έκπτωση 50% ώστε η συνολική χρέωση εξόδων του πελάτη να είναι €350.			
4.	<b>Ετήσια Έξοδα Κεφαλαίου Κίνησης «Χρηματοδότηση POS»</b>	€300	
<b>Σημείωση:</b> Τα έξοδα θα χρεώνονται για πρώτη φορά στον οικείο λογαριασμό τον μήνα κατά τον οποίο παρουσιάζει χρεωστικό υπόλοιπο και στη συνέχεια σε κάθε ετήσια επέτειο ανοίγματος του λογαριασμού ανεξαρτήτως ύψους χρεωστικού υπολοίπου.			
5.	<b>Ετήσια έξοδα διαχείρισης και παρακολούθησης της χρήσης εγκεκριμένων ορίων πιστοδότησης Μεγάλων Επιχειρήσεων (ανεξαρτήτως ύψους)</b>	€1.200	
<b>Λοιπές Εργασίες - Τιμολόγιο</b>			
7.	<b>Ετήσια διαχειριστική και λειτουργική δαπάνη παρακολούθησης της προεξόφλησης των άτοκων δόσεων από την χρήση πιστωτικών καρτών</b>	€120	
	Ειδικότερα για τα αιτήματα που θα υποβληθούν έως και <b>31/12/2025</b> ισχύει έκπτωση στα ετήσια λειτουργικά έξοδα του προϊόντος 100%		
8.	<b>Αποστολή αντιγράφων κίνησης λογαριασμών επιχειρηματικών χρηματοδοτήσεων</b>		
	i. 3μηνιαία συμβατική (αφορά και τα ειδοποιητήρια δανείων τακτής λήξης)	ανέξοδα	
	ii. μηνιαία, κατόπιν αιτήματος του πελάτη (αφορά και τα ειδοποιητήρια δανείων τακτής λήξης)	€0,90 / μήνα	
	iii. εβδομαδιαία, κατόπιν αιτήματος του πελάτη	€5 / μήνα	
iv. ημερήσια, κατόπιν αιτήματος του πελάτη	€15 / μήνα		
9.	<b>Δαπάνη χορήγησης αντιγράφων συμβάσεων στο πλαίσιο του Ν.3869/2010</b>	€15 / σύμβαση ανεξαρτήτως αριθμού σελίδων, με max ανά αιτούντα: €50	

## Γενικές Παρατηρήσεις

Το παρόν περιλαμβάνει όρους βασικών εργασιών της Τράπεζας. Ζητήστε από τα αρμόδια στελέχη του Καταστήματος να σας ενημερώσουν για τους όρους επιπλέον εργασιών που μπορεί, κατά περίπτωση, να αιτηθείτε ή να απαιτηθούν.

### Επικοινωνία:

Για τυχόν ερωτήματά σας μπορείτε να απευθύνεστε στα αρμόδια στελέχη των Καταστημάτων μας.

Για τυχόν παράπονά σας μπορείτε να απευθύνεστε:

1. είτε στα αρμόδια στελέχη των Καταστημάτων μας
2. είτε στον Τομέα Client Conduct της Εθνικής Τράπεζας:

- συμπληρώνοντας την ηλεκτρονική Φόρμα υποβολής σχολίων, υποδείξεων ή παραπόνων, που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Τράπεζας, **www.nbg.gr**,
- στέλνοντας e-mail στη διεύθυνση **customer.service@nbg.gr**,
- αποστέλλοντας επιστολή ή το σχετικό έντυπο το οποίο είναι διαθέσιμο στα Καταστήματα της Τράπεζας ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.,

Τομέας Διακυβέρνησης Θεμάτων Πελατείας, Σοφοκλέους 2, 105 59 Αθήνα.

Αναλυτικές και επικαιροποιημένες πληροφορίες για τη διαδικασία υποβολής παραπόνων είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Τράπεζας **www.nbg.gr**. Η δυνατότητα υποβολής παραπόνων παρέχεται δωρεάν.

Περαιτέρω, για κάθε διαφορά ή διένεξη, έχετε στη διάθεσή σας ειδικές διαδικασίες εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών, απευθυνόμενοι σε φορείς εναλλακτικής επίλυσης διαφορών, όπως:

- ο Ελληνικός Χρηματοοικονομικός Μεσολαβητής, Μασσαλίας 1, 106 80 Αθήνα, τηλ: (+30)2103376700, ιστοσελίδα: **www.hobis.gr**,
- ο Συνήγορος του Καταναλωτή, Λ. Αλεξάνδρας 144, 114 71, Αθήνα, τηλ:2106460862, ιστοσελίδα: **www.synigoroskatanaloti.gr**.

Αναλυτικότερες πληροφορίες για τη δυνατότητα παραπομπής παραπόνων σε φορείς εναλλακτικής επίλυσης διαφορών είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Τράπεζας **www.nbg.gr**.