

# Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

## Πριν την υποβολή της αίτησης

### Ταυτοπροσωπία

Έλληνες πολίτες	<input type="checkbox"/> Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ ή Δελτίο Ταυτότητας υπηρετούντων στα Σώματα Ασφαλείας και στις Ένοπλες Δυνάμεις
Πολίτες χωρών Ευρωπαϊκής Ένωσης (*)	<input type="checkbox"/> Διαβατήριο σε ισχύ
Πολίτες χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης	<input type="checkbox"/> Διαβατήριο σε ισχύ και άδεια διαμονής σε ισχύ ή βεβαίωση κατάθεσης αίτησης για τη χορήγηση ή ανανέωση άδειας διαμονής με πλήρη δικαιολογητικά ή <input type="checkbox"/> Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού ή Ομογενούς

(\*) Συμπεριλαμβανομένων **υπηκόων Ηνωμένου Βασιλείου**, που ήδη πληρούν τα κριτήρια μόνιμης διαβίωσης εντός κράτους - μέλους της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, όπως αποδεικνύεται με την προσκόμιση Εγγράφου Πιστοποίησης Διαμονής Πολίτη Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Διαφορετικά, οι υπήκοοι Ηνωμένου Βασιλείου πρέπει να προσκομίσουν τα ως άνω δικαιολογητικά "πολιτών χωρών εκτός Ε.Ε."

### Οικονομικά στοιχεία

#### Μισθωτοί

- Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου [εκκαθαριστικό] για το τελευταίο οικονομικό έτος (\*) (\*\*), εκτυπωμένη με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ).
- Πρόσφατη (τελευταίου 3μήνου) βεβαίωση μηνιαίων αποδοχών

#### Συνταξιούχοι

- Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου [εκκαθαριστικό] για το τελευταίο οικονομικό έτος (\*\*), εκτυπωμένη με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ).
- Πρόσφατο (τελευταίου 3μήνου) αποδεικτικό πληρωμής σύνταξης

#### Ελεύθεροι επαγγελματίες / Επιχειρηματίες

- Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου [εκκαθαριστικό] για τα δύο (2) τελευταία οικονομικά έτη (\*\*), εκτυπωμένη με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ).
- Πρόσφατες (τελευταίου 3μήνου) Περιοδικές Δηλώσεις ΦΠΑ (από TaxisNet)  
*Για επαγγέλματα απαλλασσόμενα από ΦΠΑ, προσκομίζονται οι πιο πρόσφατες (όχι πέραν 3μήνου) αποδείξεις παροχής υπηρεσιών με σβησμένα τα ατομικά στοιχεία πελατών.*
- Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους

#### Σημειώσεις

(\*) Για μισθωτούς ιδιωτικού τομέα με συνολικό αιτούμενο ποσό δανείου  $\geq$  €100.000, απαιτούνται εκκαθαριστικά για τα δύο (2) τελευταία έτη.

(\*\*) Για υπηκόους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης με μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως επαγγελματικής ιδιότητας και συνολικού αιτούμενου ποσού δανείου, απαιτούνται εκκαθαριστικά για τα τρία (3) τελευταία οικονομικά έτη.

### Ακίνητη περιουσία

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ακίνητα:

- Εκτύπωση της τρέχουσας "Περιουσιακής Κατάστασης" από το TaxisNet, στην οποία αναγράφεται "Δεν έχει διαμορφωθεί περιουσιακή εικόνα για το έτος 20xx" (όπου xx το τρέχον ή το επόμενο έτος)

# Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

## Ειδικά για το Πρόγραμμα ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ

### Για τον έλεγχο της οικογενειακής κατάστασης

- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης  
ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ ΟΧΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ 1 ΜΗΝΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Συμπληρωματικά, μπορούν να υποβληθούν και έγγραφα που αποδεικνύουν την οικογενειακή κατάσταση, όπως:

- συμβολαιογραφική πράξη λύσης γάμου ή συμφώνου συμβίωσης ή αμετάκλητη δικαστική απόφαση περί λύσης γάμου, συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων
- ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης  
ή
- σε περίπτωση κηρύξεως αφάνειας κατά νόμον, το αντίγραφο δικαστικής απόφασης, συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων, αντίστοιχα.

### Ειδικά για μονογονεϊκές οικογένειες, κατά περίπτωση:

#### 1. ΧΗΡΕΙΑ ΜΟΝΟΓΟΝΕΑ ή ΚΥΡΗΞΗ ΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ ΑΛΛΟΥ ΓΟΝΕΑ

- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων,  
**συνοδευόμενη από**
- ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης  
ή
- Αντίγραφο δικαστικής απόφασης σε συνκηρύξεως αφάνειας κατά νόμον, από αντίγραφο δικαστικής απόφασης σε συνδυασμό με το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων (στην περίπτωση της κηρύξεως αφάνειας κατά νόμον)

#### 2. ΔΙΑΖΥΓΙΟ ή ΑΚΥΡΩΣΗ ΓΑΜΟΥ ή ΛΥΣΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥ ΣΥΜΒΙΩΣΗΣ

- Αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα σε περίπτωση διαφωνίας  
ή
- Αντίγραφο Πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο, με το οποίο ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας στον ένα εκ των δύο, σύμφωνα με το άρθρο 1513ΑΚ
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων

#### 3. ΑΝΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΑΛΛΟΥ ΓΟΝΕΑ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΓΟΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ή ΓΙΑΤΙ ΕΙΝΑΙ ΑΝΙΚΑΝΟΣ Ή ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΑ ΙΚΑΝΟΣ ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΑ

- Αντίγραφο δικαστικής απόφασης από την οποία να προκύπτει ο λόγος της αδυναμίας ασκήσεως της γονικής μέριμνας από τον άλλο γονέα (π.χ. δικαστική συμπαράσταση λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής ή σωματικής αναπηρίας)
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων,

## Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

### 4. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΛΛΟΥ ΓΟΝΕΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΗΣ ΓΟΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ή ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΓΟΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΛΟΓΩ ΚΑΚΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ

- Αντίγραφο δικαστικής απόφασης, συνοδευόμενης από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων, από την οποία να προκύπτει η έκπτωση του άλλου γονέα από την άσκηση της γονικής μέριμνας ή η αφαίρεση της γονικής μέριμνας από τον άλλο γονέα λόγω κακής άσκησης
- Υπεύθυνη δήλωση ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων

### 5. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΕΚΝΟΥ ΧΩΡΙΣ ΓΑΜΟ ή ΧΩΡΙΣ ΣΥΜΦΩΝΟ ΣΥΜΒΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΓΟΝΕΩΝ

- Υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι το τέκνο δεν έχει αναγνωρισθεί από τον πατέρα και ότι η ίδια δεν έχει εκπέσει της γονικής μέριμνας, ούτε της έχει αφαιρεθεί η άσκησή της ή
- εάν το τέκνο είναι αναγνωρισμένο από τον πατέρα,  
Υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι η ίδια δεν έχει εκπέσει της γονικής μέριμνας, ούτε της έχει αφαιρεθεί η άσκησή της και δεν υπάρχει συμφωνία των γονέων κατά το άρθρο 1515ΑΚ σε συνδυασμό με το άρθρο 1513ΑΚ για από κοινού άσκηση της γονικής μέριμνας

### 6. ΥΙΟΘΕΣΙΑ ΤΕΚΝΟΥ ΑΠΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟ ΓΟΝΕΑ

- εάν δεν προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης,  
Αντίγραφο δικαστικής απόφασης από την οποία να προκύπτει η υιοθεσία του τέκνου μέχρι την ενηλικίωσή του, συνοδευόμενης από το κατά νόμο πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων και υπεύθυνη δήλωση του μονογονέα ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα τη γονική μέριμνα τέκνου κατόπιν υιοθεσίας.

### Για τον έλεγχο εισοδηματικών κριτηρίων

- Εκκαθαριστικό Σημείωμα / Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ΦΠ ή
- Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (Ε1)

### Σύζυγοι ή Μέρη Σύμφωνου Συμβίωσης

Λαμβάνεται υπόψη το ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ τους, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο.

ΕΠΟΜΕΝΩΣ, τα έγγραφα υποβάλλονται και από τους δύο, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο.

### Για τη διαπίστωση ύπαρξης (ή μη) ακινήτου κατάλληλου για κατοικία

- Δήλωση Στοιχείων Ακινήτου (Ε9) τελευταίου έτους  
και
- Πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

#### Επιπλέον δικαιολογητικά ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

κριτήριο (δα).	<u>ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΚΥΟΦΟΡΙΑΣ</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Σχετική ιατρική βεβαίωση</li></ul>
κριτήριο (δγ).	<u>ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΟΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Βεβαίωση εργοδότη ή</li><li>• Έντυπο Ε3 – Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα του αιτούντος</li></ul>

## Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

### Σύζυγοι ή Μέρη Σύμφωνου Συμβίωσης

Τα αντίστοιχα έγγραφα υποβάλλονται και από τους δύο, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δύο.

Εάν διαπιστωθεί ύπαρξη ακινήτου, ελέγχεται εάν πληρούνται σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

(δα). εμβαδό ακινήτου πάνω από 50 τ.μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 10 τ.μ. για κάθε μέλος της οικογένειας που συγκατοικεί με τον αιτούντα (συμπεριλαμβανομένων και κυοφορούμενων τέκνων κατά τον χρόνο υποβολής ακινήτου

(δβ). ο αιτών διαθέτει πλήρη κυριότητα ή επικαρπία επί του ακινήτου κατά ποσοστό ανώτερο από 50%

(δγ). το ακίνητο βρίσκεται στην ίδια Περιφερειακή Ενότητα με τον τόπο εργασίας ή άσκησης επαγγέλματος του αιτούντος.

*Σε περίπτωση που ο τόπος εργασίας ή άσκησης επαγγέλματος του αιτούντος βρίσκεται εντός Περιφέρειας Αττικής, το ακίνητο θεωρείται κατάλληλο εάν βρίσκεται εντός αυτής. Εξαιρέση αποτελούν τα νησιά, πλην Κρήτης, όπου η κρίση περί καταλληλότητας του υφιστάμενου ακινήτου περιορίζεται στο αν το ακίνητο βρίσκεται εντός της νήσου όπου βρίσκεται ο τόπος εργασίας ή άσκησης επαγγέλματος του αιτούντος.*

(δδ). το ακίνητο έχει χρήση κατοικίας.