

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Πριν την υποβολή της αίτησης

Ταυτοπροσωπία

Έλληνες πολίτες	<input type="checkbox"/> Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο σε ισχύ ή Δελτίο Ταυτότητας υπηρετούντων στα Σώματα Ασφαλείας και στις Ένοπλες Δυνάμεις
Πολίτες χωρών Ευρωπαϊκής Ένωσης (*)	<input type="checkbox"/> Διαβατήριο σε ισχύ
Πολίτες χωρών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης	<input type="checkbox"/> Διαβατήριο σε ισχύ και άδεια διαμονής σε ισχύ ή βεβαίωση κατάθεσης αίτησης για τη χορήγηση ή ανανέωση άδειας διαμονής με πλήρη δικαιολογητικά ή <input type="checkbox"/> Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού ή Ομογενούς

(*) Συμπεριλαμβανομένων **υπηκόων Ηνωμένου Βασιλείου**, που ήδη πληρούν τα κριτήρια μόνιμης διαβίωσης εντός κράτους - μέλους της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, όπως αποδεικνύεται με την προσκόμιση Εγγράφου Πιστοποίησης Διαμονής Πολίτη Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Διαφορετικά, οι υπήκοοι Ηνωμένου Βασιλείου πρέπει να προσκομίσουν τα ως άνω δικαιολογητικά "πολιτών χωρών εκτός Ε.Ε."

Οικονομικά στοιχεία

Μισθωτοί

- Πρόσφατη (τελευταίου 3μήνου) βεβαίωση μηνιαίων αποδοχών
- Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου [εκκαθαριστικό] για το τελευταίο οικονομικό έτος (*) (**), εκτυπωμένη με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ).

Συνταξιούχοι

- Πρόσφατο (τελευταίου 3μήνου) αποδεικτικό πληρωμής σύνταξης
- Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου [εκκαθαριστικό] για το τελευταίο οικονομικό έτος (**), εκτυπωμένη με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ).

Ελεύθεροι επαγγελματίες / Επιχειρηματίες

- Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου [εκκαθαριστικό] για τα δύο (2) τελευταία οικονομικά έτη (**), εκτυπωμένη με τους κωδικούς TaxisNet ενεχομένου (όχι τυχόν συζύγου/ΜΣΣ).
- Πρόσφατες (τελευταίου 3μήνου) Περιοδικές Δηλώσεις ΦΠΑ (από TaxisNet)
Για επαγγέλματα απαλλασσόμενα από ΦΠΑ, προσκομίζονται οι πιο πρόσφατες (όχι πέραν 3μήνου) αποδείξεις παροχής υπηρεσιών με σβησμένα τα ατομικά στοιχεία πελατών.
- Μηχανογραφικό Δελτίο Οικονομικών Στοιχείων Επιχειρήσεων & Επιτηδευματιών [Ε3] τελευταίου οικονομικού έτους

Σημειώσεις

(*) Για μισθωτούς ιδιωτικού τομέα με συνολικό αιτούμενο ποσό δανείου \geq €100.000, ζητούνται εκκαθαριστικά για τα δύο (2) τελευταία έτη.

(**) Για υπηκόους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, ανεξαρτήτως επαγγελματικής ιδιότητας και συνολικού αιτούμενου ποσού δανείου, ζητούνται εκκαθαριστικά για τα τρία (3) τελευταία οικονομικά έτη.

Φορολογούμενοι στο εξωτερικό

Αντίστοιχα έγγραφα των οικείων φορολογικών αρχών εξωτερικού προσκομίζονται επικυρωμένα & επίσημα μεταφρασμένα από:

- τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών
- την Ελληνική Προξενική Αρχή της χώρας προέλευσης των εγγράφων, ή
- δικηγόρο (εγγεγραμμένο σε ελληνικό δικηγορικό σύλλογο) - Άρθρο 36 παρ. 2 περ. γ Ν. 4194/2013 του Κώδικα περί Δικηγόρων (ΦΕΚ Α 208/27.09.2013). Η μετάφραση είναι έγκυρη, εφόσον συνοδεύεται από επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου που μεταφράστηκε και βεβαίωση του δικηγόρου ότι έχει επαρκή γνώση της γλώσσας από και προς την οποία μετέφρασε.
- "πτυχιούχο μεταφραστή" του Τμήματος Ξένων Γλωσσών, Μετάφρασης και Διερμηνείας του Ιονίου Πανεπιστημίου (εγγεγραμμένο μέλος της ΠΕΕΜΠΠ). Γίνονται αποδεκτές μεταφράσεις από πρωτότυπα δικαιολογητικά σε μία από τις γλώσσες που διδάχθηκε υποχρεωτικώς κατά τη φοίτησή του, δηλ. την Αγγλική, τη Γαλλική και τη Γερμανική.

Ακίνητη περιουσία

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

- Εκκαθαριστικό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) τελευταίου έτους
Βεβαίωση της Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης [Ε9], προσκομίζεται μόνο εφόσον τροποποιήθηκε η περιουσιακή κατάσταση μετά την έκδοση του Εκκαθαριστικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ακίνητα:

- Εκτύπωση της τρέχουσας "Περιουσιακής Κατάστασης" από το TaxisNet, στην οποία αναγράφεται "Δεν έχει διαμορφωθεί περιουσιακή εικόνα για το έτος 20xx" (όπου xx το τρέχον ή το επόμενο έτος)

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μετά την προέγκριση της αίτησης

Τα παρακάτω στοιχεία που αφορούν στο χρηματοδοτούμενο ή/και υπέγγυο ακίνητο **αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή**:

	οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα κ.ά.)	μονοκατοικία/ μεζονέτα	οικόπεδο	γήπεδο
Υποχρεωτικά				
<input type="checkbox"/> Τίτλος κτήσης	✓	✓	✓	✓
Σε περίπτωση: <ul style="list-style-type: none">• αγοράς ακινήτου, προσκομίζεται αρχικά το σχέδιο συμβολαίου αγοράς ή ο τίτλος του προκατόχου. Η προσκόμιση του οριστικού συμβολαίου αγοράς μαζί με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & τη Βεβαίωση νομιμότητας μηχανικού είναι απαραίτητα για τον τελικό νομικό/τεχνικό έλεγχο.• διαφοράς του χρηματοδοτούμενου από το προσφερόμενο σε εξασφάλιση ακίνητο, προσκομίζονται οι τίτλοι και των δύο.				
<input type="checkbox"/> Τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στον τίτλο κτήσης	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Άδεια οικοδομής	✓	✓		
<input type="checkbox"/> Κάτοψη οικοδομικής άδειας	✓	✓		
<input type="checkbox"/> Διάγραμμα κάλυψης		✓		
<input type="checkbox"/> Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης 2ετίας με δήλωση μηχανικού του Ν. 651/77 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 & αναγραφή όρων δόμησης, χρήσεων γης κ.λπ.			✓	✓
<input type="checkbox"/> Τακτοποιήσεις <u>τυχόν</u> αυθαιρεσιών όλων των Νόμων έως και τον Ν. 4495/2017 με τα συνημμένα σε αυτούς σχέδια	✓	✓		
Στην περίπτωση ανέγερσης / αποπεράτωσης, επισκευής <u>επιπλέον</u> ζητούνται:				
<input type="checkbox"/> Προϋπολογισμός προβλεπόμενων έργων από τον μηχανικό του πελάτη				
<input type="checkbox"/> Βεβαίωση Μηχανικού για τη μη αναγκαιότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας ή Άδεια εργασιών μικρής κλίμακας				
Εάν υπάρχουν ήδη διαθέσιμα ή ζητηθούν από τον Μηχανικό:				
<input type="checkbox"/> Κτηματολογικό διάγραμμα, εφόσον έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο στην περιοχή (<u>πρωτότυπο</u>)	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Βεβαίωση Δασαρχείου				✓
Ειδικά για το προϊόν «το Πρώτο μου Σπίτι» κι εφόσον ζητείται υψηλό ποσοστό χρηματοδότησης, <u>κατά τη συγκέντρωση των δικαιολογητικών του ακινήτου επιπλέον</u> ζητούνται:				
<input type="checkbox"/> <u>Αγορά έτοιμης κατοικίας</u> : Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)				
<input type="checkbox"/> <u>Λοιποί σκοποί</u> : Ειδική υπεύθυνη δήλωση για την ενεργειακή κατηγορία του ακινήτου [<i>χορηγείται από την Τράπεζα</i>] (*) (*) το αργότερο πριν τη διενέργεια της τελευταίας τμηματικής εκταμίευσης, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βάσει του οποίου αποδεικνύεται ότι η ενεργειακή κατηγορία ακινήτου είναι τουλάχιστον Γ'.				

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, οι δανειολήπτες (όχι οι εγγυητές) προσκομίζουν:

- μη υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας: *Βεβαίωση Καταχώρησης Υπεύθυνης Δήλωσης Εξαιρέσης* μέσω της πλατφόρμας e-Ε.Φ.Κ.Α.
- υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας: *Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας* επιλέγοντας "Για σύναψη ή ανανέωση συμβάσεων δανείων άνω των €6.000" άλλως βεβαίωσης οφειλής από την πλατφόρμα e-Ε.Φ.Κ.Α.
- Πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α. για το χρηματοδοτούμενο/υπέγγυο ακίνητο ή *Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986* που παράγεται μέσω *taxisnet* [Εφαρμογή Περιουσιολογίου] για την περίπτωση αγοράς, με την οποία να δηλώνει τον χρόνο απόκτησης του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου, καθώς και ότι δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ΦΑΠ και ΕΝ.ΦΙ.Α. των εν λόγω ετών.