

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μετά την προέγκριση της αίτησης

Τα παρακάτω στοιχεία που αφορούν στο χρηματοδοτούμενο ή/και υπέγγυο ακίνητο **αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή**:

	οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα κ.ά.)	μονοκατοικία/ μεζονέτα	οικόπεδο	γήπεδο
Υποχρεωτικά				
<input type="checkbox"/> Τίτλος κτήσης	✓	✓	✓	✓
Σε περίπτωση: <ul style="list-style-type: none">• αγοράς ακινήτου, προσκομίζεται αρχικά το σχέδιο συμβολαίου αγοράς ή ο τίτλος του προκατόχου. Η προσκόμιση του οριστικού συμβολαίου αγοράς μαζί με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης & τη Βεβαίωση νομιμότητας μηχανικού είναι απαραίτητα για τον τελικό νομικό/τεχνικό έλεγχο.• διαφοράς του χρηματοδοτούμενου από το προσφερόμενο σε εξασφάλιση ακίνητο, προσκομίζονται οι τίτλοι και των δύο.				
<input type="checkbox"/> Τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτάται στον τίτλο κτήσης	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Άδεια οικοδομής	✓	✓		
<input type="checkbox"/> Κάτοψη οικοδομικής άδειας	✓	✓		
<input type="checkbox"/> Διάγραμμα κάλυψης		✓		
<input type="checkbox"/> Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης 2ετίας με δήλωση μηχανικού του Ν. 651/77 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 & αναγραφή όρων δόμησης, χρήσεων γης κ.λπ.			✓	✓
<input type="checkbox"/> Τακτοποιήσεις <u>τυχόν</u> αυθαιρεσιών όλων των Νόμων έως και τον Ν. 4495/2017 με τα συνημμένα σε αυτούς σχέδια	✓	✓		
Στην περίπτωση ανέγερσης / αποπεράτωσης, επισκευής <u>επιπλέον</u> ζητούνται:				
<input type="checkbox"/> Προϋπολογισμός προβλεπόμενων έργων από τον μηχανικό του πελάτη				
<input type="checkbox"/> Βεβαίωση Μηχανικού για τη μη αναγκαιότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας ή Άδεια εργασιών μικρής κλίμακας				
Εάν υπάρχουν ήδη διαθέσιμα ή ζητηθούν από τον Μηχανικό:				
<input type="checkbox"/> Κτηματολογικό διάγραμμα, εφόσον έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο στην περιοχή (<u>πρωτότυπο</u>)	✓	✓	✓	✓
<input type="checkbox"/> Βεβαίωση Δασαρχείου				✓
Ειδικά για το προϊόν «το Πρώτο μου Σπίτι» κι εφόσον ζητείται υψηλό ποσοστό χρηματοδότησης, <u>κατά τη συγκέντρωση των δικαιολογητικών του ακινήτου επιπλέον</u> ζητούνται:				
<input type="checkbox"/> <u>Αγορά έτοιμης κατοικίας</u> : Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)				
<input type="checkbox"/> <u>Λοιποί σκοποί</u> : Ειδική υπεύθυνη δήλωση για την ενεργειακή κατηγορία του ακινήτου [<i>χορηγείται από την Τράπεζα</i>] (*)				
(*) το αργότερο πριν τη διενέργεια της τελευταίας τμηματικής εκταμίευσης, απαιτείται η προσκόμιση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βάσει του οποίου αποδεικνύεται ότι η ενεργειακή κατηγορία ακινήτου είναι τουλάχιστον Γ'.				

Δικαιολογητικά στεγαστικών δανείων

Σημειώστε ότι ενδέχεται να σας ζητηθούν διευκρινίσεις ή/και πρόσθετα στοιχεία, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Πριν την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, οι δανειολήπτες (όχι οι εγγυητές) προσκομίζουν:

- μη υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας: *Βεβαίωση Καταχώρησης Υπεύθυνης Δήλωσης Εξαίρεσης* μέσω της πλατφόρμας e-Ε.Φ.Κ.Α.
- υπόχρεοι ασφαλιστικής ενημερότητας: *Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας επιλέγοντας "Για σύναψη ή ανανέωση συμβάσεων δανείων άνω των €6.000" άλλως βεβαίωσης οφειλής* από την πλατφόρμα e-Ε.Φ.Κ.Α.
- Πιστοποιητικό ΕΝ.ΦΙ.Α. για το χρηματοδοτούμενο/υπέγγυο ακίνητο ή *Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986* που παράγεται μέσω *taxisnet [Εφαρμογή Περιουσιολογίου]* για την περίπτωση αγοράς, με την οποία να δηλώνει τον χρόνο απόκτησης του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου, καθώς και ότι δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση ΦΑΠ και ΕΝ.ΦΙ.Α. των εν λόγω ετών.