

«ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» - Ενημερωτικό Δελτίο δημόσιας προσφοράς μετοχών και εισαγωγής προς διαπραγμάτευση του συνόλου των μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens – Σημαντική Ανακοίνωση

Θα πρέπει να διαβάσετε την ακόλουθη σημαντική ανακοίνωση πριν αποκτήσετε πρόσβαση, διαβάσετε ή χρησιμοποιήσετε καθ' οιονδήποτε τρόπο το Ενημερωτικό Δελτίο που περιέχεται στην παρούσα ιστοσελίδα.

Το Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») που περιέχεται στον παρόντα σύνδεσμο (<https://www.nbg.gr/el/footer/enimerwtika-deltia>) της ιστοσελίδας της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς την 17.06.2026 και αφορά τη Δημόσια Προσφορά στην Ελλάδα έως 17.100.000 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μέτοχων, ονομαστικής αξίας €0,41 εκάστης (οι «Προσφερόμενες Μετοχές») και την προσφορά μέσω παράλληλης διάθεσης σε περιορισμένο κύκλο προσώπων έως 900.000 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μέτοχων, ονομαστικής αξίας €0,41 εκάστης της Εταιρείας, κυριότητας της «ΚΥΜΟΡΑ LIMITED» (ο «Πωλητής Μέτοχος»), βάσει των από 08.06.2026 και 15.06.2026 πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Πωλητή Μέτοχου. Τυχόν μετοχές που δε θα διατεθούν μέσω της παράλληλης διάθεσης σε περιορισμένο κύκλο προσώπων, θα προσαυξάνουν τον αριθμό των προσφερόμενων μετοχών που θα διατεθούν μέσω Δημόσιας Προσφοράς. Επιπρόσθετα, εκτός της Δημόσιας Προσφοράς στην Ελλάδα, το Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στην εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά της Euronext Athens με βάση την από 08.06.2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Η διάθεση των Προσφερόμενων Μετοχών θα πραγματοποιηθεί στο επενδυτικό κοινό με χρήση της υπηρεσίας Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών της Euronext Athens.

Το Ενημερωτικό Δελτίο έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14.06.2017, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 της Επιτροπής της 14.03.2019, και του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για την Εταιρεία και την ποιότητα των μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις μετοχές της Εταιρείας.

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σε ηλεκτρονική μορφή στις ακόλουθες ιστοσελίδες:

- της «Euronext Athens Holding Α.Ε.»: <https://athens.euronext.com/el/raise-capital/list/how-to/new-listed-issuers>,
- της Εταιρείας: <https://www.corporate-atticadps.gr/el/ependytikes-sheseis/enhmerwsh-metoxwn/enhmerotika-deltia/>,
- του Συμβούλου και Συντονιστή Κύριου Αναδόχου, «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.»: <https://www.nbg.gr/el/footer/enimerwtika-deltia>,
- του Συντονιστή Κύριου Αναδόχου, «ΑΧΙΑ Ventures Group Ltd», μέλος του ομίλου Alpha Bank: <https://www.axiavg.gr/prospectus/>,
- του Συντονιστή Κύριου Αναδόχου, «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία»: <https://www.eurobank.gr/el/omilos/enimerosi-ependuton/enimerotika-deltia/enimerotika-deltia-sumboulos-anadoxos-trapeza-eurobank-ergasias-ae>,

- του Συντονιστή Κύριου Αναδόχου, «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία»: <https://www.piraeusgroup.gr/atticaipo>,
- του Κυρίου Αναδόχου, «Τράπεζα Optima bank A.E.»: <https://www.optimabank.gr/business/investment-banking/enimerotika-pliroforiaka-deltia>,
- του Κύριου Αναδόχου, «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»: <https://www.euroxx.gr/atticaDepartmentStore.html>,
- του Κύριου Αναδόχου, «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»: https://www.pantelakis.gr/pantelakis/services/attica_ipo/, και
- του Κύριου Αναδόχου, «ΒΕΤΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»: <https://betasecurities.com/wp-content/uploads/2026/06/ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ-ΔΕΛΤΙΟ-ΑΤΤΙΚΑ.pdf>

Επίσης, κατά τη διάρκεια της Δημόσιας Προσφοράς, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας, στην οδό Αμερικής 4, 10564, Αθήνα, στο δίκτυο καταστημάτων και στα κεντρικά γραφεία του Συμβούλου, των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων και των Κυρίων Αναδόχων.

Η διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου και τυχόν άλλων εγγράφων ή πληροφοριών που περιέχονται στον παρόντα σύνδεσμο και στην παρούσα ιστοσελίδα γενικώς ενδέχεται να περιορίζεται από τη νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο που εφαρμόζουν ορισμένα κράτη. Η παρούσα ιστοσελίδα και το περιεχόμενο αυτής δεν συνιστούν σε καμία περίπτωση προσφορά για πώληση ή πρόσκληση για απόκτηση κινητών αξιών σε οποιοδήποτε κράτος, στο οποίο μια τέτοια προσφορά ή πρόσκληση δεν επιτρέπεται από το εφαρμοστέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο του. Ειδικότερα, το Ενημερωτικό Δελτίο απευθύνεται μόνο σε επενδυτές (Ελληνες και αλλοδαπούς) εντός της ελληνικής επικράτειας, σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και δεν απευθύνεται, άμεσα ή έμμεσα, σε επενδυτές εκτός Ελλάδας, ούτε απευθύνεται σε οποιοδήποτε κράτος όπου μια τέτοια προσφορά ή πρόσκληση δεν επιτρέπεται από το εφαρμοστέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο του. Συνεπώς, αντίγραφα του Ενημερωτικού Δελτίου δεν πρέπει και δεν πρόκειται να ταχυδρομηθούν ή να διανεμηθούν ή να αποσταλούν, με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, εκτός Ελλάδος σε οποιοδήποτε κράτος, όπου τέτοια προσφορά ή πρόσκληση δεν επιτρέπεται από το εφαρμοστέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο του. Σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο, δεν αποκλείεται η τυχόν απόκτηση μέσω της Δημόσιας Προσφοράς μετοχών από Ειδικούς Επενδυτές κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. (ε) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, εκτός Ελληνικής επικράτειας.

Περαιτέρω, οι κινητές αξίες που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο δεν έχουν καταχωρηθεί και δεν θα καταχωρηθούν, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία κινητών αξιών σε οποιοδήποτε κράτος πλην της Ελλάδας και δεν επιτρέπεται να προσφερθούν ή να πωληθούν σε οποιοδήποτε άλλο κράτος, εκτός αν η εν λόγω προσφορά ή πώληση επιτρέπεται από την οικεία νομοθεσία.

Τέλος, επενδυτές εκτός Ελλάδας ή επενδυτές που υπόκεινται στη σχετική νομοθεσία και δικαιοδοσία άλλων κρατών ενδέχεται να απαγορεύεται να ασκήσουν δικαιώματα απορρόντα από τις μετοχές, ακόμα και εάν με οποιοδήποτε τρόπο συμμετάσχουν στη Δημόσια Προσφορά, που απευθύνεται μόνο στην ελληνική αγορά και λαμβάνει χώρα μόνο σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Εάν βλέπετε αυτήν την ιστοσελίδα από τις Η.Π.Α., Καναδά, Νότια Αφρική, Αυστραλία, Ιαπωνία ή/και οποιοδήποτε άλλο κράτος πλην της Ελλάδας, όπου η εν λόγω προσφορά ή πώληση δεν επιτρέπεται από το νόμο, πρέπει να εγκαταλείψετε την ιστοσελίδα.

Δείτε το Ενημερωτικό Δελτίο [\[εδώ\]](#)