|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥΣτην Αθήνα σήμερα την ……………… του μηνός ………….…….………..………. του έτους …………... ημέρα …………………., στο γραφείο μου που βρίσκεται στ………………..……..., οδό ………………….………….……… αριθμός …………………. ιδιοκτησίας …………………….…………..……………… σε μένα τ….. Συμβολαιογράφο και κάτοικο ………………….………….…………………….…………………………..…………., με έδρα την ……….., παρουσιάστηκε/αν ο/οι γνωστός/οί μου και μη υποκείμενος/οι σε νόμιμη εξαίρεση ……………………………..………..……………………. με αριθμό Δ.Τ. ……………….…………… και Α.Φ.Μ. ………………………… (στο εξής ο/η/οι Εντολέας/είς) και ζήτησε/αν να συνταχθεί και υπογραφεί το πληρεξούσιο αυτό, με το οποίο δηλώνει/ουν προς την εδρεύουσα στην Αθήνα, Αιόλου 86, ανώνυμη τραπεζιτική εταιρεία με την επωνυμία "ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ", της δηλώσεως αυτής απευθυνόμενης σύμφωνα με τις ΑΚ 220 και 221, ότι διορίζει/ουν ειδικό/ή πληρεξούσιο/ία, αντιπρόσωπο και αντίκλητό του/της τον/την ……..……………………………………………… ………………….…………………… δικηγόρο …………………………………….… (Α.Μ. ΔΣ ), κάτοικο ………………………………….…..… οδός ……………………………………………………….………… (στο εξής ο/η Εντολοδόχος) στον/ην οποίο/α δίνει/ουν την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να εμφανισθεί *παριστάμενος ή εκπροσωπών τον Εντολέα στον/ή ενώπιον του δικηγόρου της ΚΠολΔ 208, τούτου ενεργούντος* **ακόμη και κατά** **παρέκταση, (την οποία παρέκταση ρητώς αποδέχεται ο Εντολέας),** αρμοδίου Δικαστηρίου και να συναινέσει **για λογαριασμό αυτού (Εντολέως) και με έξοδά του,**  στην έκδοση *Πράξης*, που θα επιτρέψει **την εγγραφή ή καταχώριση προσημειώσεως υποθήκης,** στα προς τούτο βιβλία υποθηκών του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή στα κτηματολογικά ηλεκτρονικά στοιχεία/αρχεία του αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου, υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας «ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και με τον δ.τ. «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ», μέχρι του ποσού Ευρώ/Ελβετικών Φράγκων …………………………………… (€/CHF………………………………………) προς εξασφάλιση της απαίτησής της (**συνομολογημένο κεφάλαιο του δανείου/της πίστωσης, έξοδα και εν γένει δαπάνες, που κατά τη σύμβαση ή το νόμο επιβαρύνουν τον Εντολέα, αλλά και τους κατ’ εκτίμηση τόκους, συμβατικούς και υπερημερίας, του συνολικού αυτού ποσού εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και ασφαλίζοντος και τους, πέραν τούτου, τόκους σύμφωνα με την Α.Κ. 1289)** που προέρχεται από τη σύμβαση δανείου/πίστωσης με αριθμό …………………………… που έχει συναφθεί:(α). μεταξύ *[ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ ΜΕ Χ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ]*:

|  |
| --- |
|[ ]  της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ |
|  |  |
|[ ]  της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας «ΤΡΑΠΕΖΑΣ PROBANK A.E.» με τον δ.τ. «PROBANK» της οποίας ειδική διάδοχος αποτελεί η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (έχοντας υπεισέλθει στο σύνολο των δικαιωμάτων της υπό ειδική εκκαθάριση τεθείσας PROBANK σε σχέση με την ανωτέρω σύμβαση δανείου έναντι του/ων Εντολέα/ων, η οποία συνεχίζεται πλέον μεταξύ αυτού/ών και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, γεγονός το οποίο γνωρίζει/ουν και αποδέχεται/ονται ο/οι τελευταίος/οι δυνάμει και κατά την έννοια της από 26.07.2013 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ μεταξύ της PROBANK και της αποκτώσας ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, σε εκτέλεση της υπ. αρ. 12/26.07.2013 απόφασης της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο και τη διαδικασία του άρθρου 63Δ Ν. 3601/2007) |
|  |  |
|[ ]  της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας «FBB – ΠΡΩΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.» με τον δ.τ. «FBB» της οποίας ειδική διάδοχος αποτελεί η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (έχοντας υπεισέλθει στο σύνολο των δικαιωμάτων της υπό ειδική εκκαθάριση τεθείσας FBB σε σχέση με την ανωτέρω σύμβαση δανείου έναντι του/ων Εντολέα/ων, η οποία συνεχίζεται πλέον μεταξύ αυτού/ών και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, γεγονός το οποίο γνωρίζει/ουν και αποδέχεται/ονται ο/οι τελευταίος/οι δυνάμει και κατά την έννοια της από 10.05.2013 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ μεταξύ της FBB και της αποκτώσας ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, σε εκτέλεση της υπ. αρ. 10/10.05.2013 απόφασης της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο και τη διαδικασία του άρθρου 63Δ Ν. 3601/2007) |
|  |  |

και (β). του/της/των ανωτέρω Εντολέα/ων *(σε περίπτωση που Δανειζόμενος είναι τρίτος και όχι ο Εντολέας, να αναφερθούν τα στοιχεία αυτού: ονομ/μο, πατρ/μο, δ/νση κατοικίας, ΑΦΜ)*, όπως η σύμβαση αυτή έχει ή πρόκειται τυχόν να τροποποιηθεί, επί του κατωτέρω περιγραφομένου ακινήτου, ιδιοκτησίας του/ης/ων εντολέα/ων: |
| *(ακολουθεί σύντομη αλλά περιεκτική περιγραφή και περιέλευση του προσημειούμενου ακινήτου)* |
| Γενικά να προβαίνει ο/η Εντολοδόχος σε κάθε ενέργεια και δήλωση απαραίτητη για την εκτέλεση και ολοκλήρωση της παραπάνω εντολής, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, καθώς και να διορίζει και άλλους πληρεξούσιους δικηγόρους με τις ίδιες ή ελάσσονες εντολές και να τους ανακαλεί.Το σύνολο των παρεχομένων εξουσιών ισχύουν και για την περίπτωση που διενεργηθεί μεταβίβαση των απαιτήσεων εκ των ως άνω συμβάσεων και η διαχείριση των απαιτήσεων ανατεθεί μελλοντικά σε έτερο διαχειριστή/Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια & Πιστώσεις. Σε μια τέτοια περίπτωση, το σύνολο των ανωτέρω εξουσιών κλπ ισχύουν υπέρ του νέου δικαιούχου των απαιτήσεων εκ των ως άνω συμβάσεων, που θα υπεισέλθει στην θέση της Εθνικής Τράπεζας. |
| Ο/Η/Οι Εντολέας/είς δήλωσε/αν ότι αναγνωρίζει/ουν τις ενέργειες του/ης εντολοδόχου και πληρεξουσίου/ας στα πλαίσια της παρούσας εντολής ως νόμιμες, έγκυρες, δεσμευτικές και απρόσβλητες και εγκρίνει/ουν αυτές σαν να έγιναν από τον/ην/ους ίδιο/α/ους, έχοντας και την εξουσία αυτοσυμβάσεως κατά το άρθρο 235 Α.Κ. |
| Η παρούσα πληρεξουσιότητα και εντολή ισχύει και δεν παύει ούτε στις περιπτώσεις των άρθρων 222, 223 και 726 του Α.Κ., συμφωνείται δε αυτή ως ανέκλητη, καθώς δεν αφορά αποκλειστικά στο συμφέρον του/ης/ων Εντολέως/ων (αντιπροσωπευομένου/ων), αλλά – κυρίως – αφορά στο συμφέρον της εντολοδόχου (Α.Κ. 724).  |
| Ο/Η/Οι εντολέας/εις εγκρίνει/ουν από τώρα τις πράξεις και ενέργειες του/της άνω πληρεξουσίου/ας του, που είναι σχετικές και αφορούν την περαίωση των πιο πάνω εντολών (π.χ. κατάθεση εγγράφων σε Δ.Ο.Υ., σε υποθηκοφυλακεία-κτηματολογικά γραφεία, έκδοση πράξης της ΚΠολΔ 208 περί εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επ΄αυτού) έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν, ως νόμιμες, ισχυρές και απρόσβλητες και νομικά δεσμεύουσες αυτόν. Ο Εντολέας δηλώνει ρητώς και αποδέχεται, ότι σε περίπτωση ανάκλησης του παρόντος εξ οιουδήποτε λόγου (και παρά το γεγονός ότι τούτο συνομολογείται ανέκκλητο), αυτή θα ισχύσει έναντι της Τράπεζας μόνο δια συμβολαιογραφικού εγγράφου αντιθέτου περιεχομένου και δη από της επομένης της επιδόσεώς του με δικαστικό επιμελητή, εργάσιμη ημέρα. |